



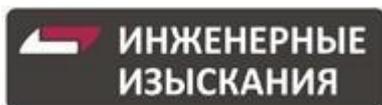
Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.  
Тел.: +7(351)248-59-99  
+7(351)248-58-88

**ПРОЕКТ**  
**планировки, проект межевания в границах земельных участков с**  
**кадастровыми номерами: 74:02:0110002:1252, 74:02:0110002:1236,**  
**74:02:0110002:1254, 74:02:0110002:2241, 74:02:0110002:2242, площадью 20,65**  
**га, п. Кировский, Аргаяшского района, Челябинской области**

Том 2

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

г. Челябинск, 2018 г.



Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.  
Тел.: +7(351)248-59-99  
+7(351)248-58-88

**ПРОЕКТ**  
**планировки, проект межевания в границах земельных участков с**  
**кадастровыми номерами: 74:02:0110002:1252, 74:02:0110002:1236,**  
**74:02:0110002:1254, 74:02:0110002:2241, 74:02:0110002:2242, площадью 20,65**  
**га, п. Кировский, Аргаяшского района, Челябинской области**

Том 2

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Директор

Главный инженер проекта



Гелета С. С.

Тришина Е. В.

г. Челябинск, 2018 г.

## Содержание

Введение.....	6
I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения.....	6
II. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения .....	6
III. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового назначения.....	6
IV. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения .....	7
V. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан и функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	7
VI. Этапы строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, в том числе включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан и функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	7
VII. Этапы строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, в том числе включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан и функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения .....	8

## Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
Основная часть		
1.	Чертеж планировки в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:02:0110002:1252, 74:02:0110002:1236, 74:02:0110002:1254, 74:02:0110002:2241, 74:02:0110002:2242, площадью 20,65 га, п. Кировский, Аргаяшского района, Челябинской области	М 1:2 000
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	Том 1
3.	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	Том 2
4.	Чертеж межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:02:0110002:1252, 74:02:0110002:1236, 74:02:0110002:1254, 74:02:0110002:2241, 74:02:0110002:2242, площадью 20,65 га, п. Кировский, Аргаяшского района, Челябинской области	М 1:2 000
5.	Пояснительная записка проекта межевания территории	Том 3
Материалы по обоснованию		
6.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:11 500

7.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, организацию улично-дорожной сети.	М 1:2 000
8.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:2 000
9.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	М 1:2 000
10.	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:2 000
11.	Схема, отображающая границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.	М 1:2 000
11.	Пояснительная записка	Том 4

#### Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Тришина Е. В.	Главный инженер проекта	

## **Введение**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции и размещения линейных объектов.

Проектом межевания территории площадью 20,65 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:02:0110002:1252, 74:02:0110002:1236, 74:02:0110002:1254, 74:02:0110002:2241, 74:02:0110002:2242 в поселке Кировский Акбашевского сельского поселения предусматривается выделение зоны под строительство 162 жилых домов.

### **I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения**

Проектом планировки территории планируется строительство 162 малоэтажных жилых дома. Проектирование и строительство будет производиться по индивидуальным проектам, которые содержат 8 основных этапов, а именно:

- проектирование;
- подготовка площадки - планировка участка, удаление деревьев, съем плодородного грунта;
- земельные работы, заливка фундамента;
- возведение стен и перекрытий;
- монтаж стропильной системы и кровли;
- наружная отделка, подключение дома к системам инженерно-технического обеспечения;
- внутренняя отделка;
- уборка территории, вывоз мусора.

### **II. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения**

Проектом планировки территории не планируется проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства производственного назначения.

### **III. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового назначения**

Проектом планировки территории не планируется проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

#### **IV. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения**

Проектом планировки территории не планируется проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства иного назначения.

#### **V. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан и функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры микрорайона предусмотрено в 3 этапа.

I этап - выполнение рабочей документации на размещение сетей инженерно-технического обеспечения рассматриваемой территории.

II этап - строительство сетей инженерно-технического обеспечения.

III этап - ввод в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Объекты коммунальной инфраструктуры, включенные в Программу Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории отсутствуют.

#### **VI. Этапы строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, в том числе включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан и функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Проектом планировки территории предусматривается строительство улично-дорожной сети. Строительство производится в 10 этапов:

- подготовительные работы. Этап включает в себя расчистку дорожной полосы, удаление крупных камней и строительного мусора;
- сооружение земляного полотна;
- подготовка основания земляного полотна;
- разработка выемок и возведение насыпей;
- отделочные и укрепительные работы;
- устройство дополнительных слоев оснований и прослоек;
- укладка асфальтобетонных смесей;
- устройство поверхностной обработки покрытий;
- приемка выполненных работ.

Объекты транспортной инфраструктуры, включенные в Программу Комплексного развития систем транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки территории отсутствуют.

**VII. Этапы строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, в том числе включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан и функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры, включенные в Программу Комплексного развития систем социальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории отсутствуют.