



Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

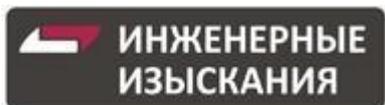
ПРОЕКТ

планировки, проект межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:02:0110002:1252, 74:02:0110002:1236, 74:02:0110002:1254, 74:02:0110002:2241, 74:02:0110002:2242, площадью 20,65 га, п. Кировский, Аргаяшского района, Челябинской области

Том 1

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

г. Челябинск, 2018 г.



Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

ПРОЕКТ

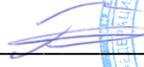
планировки, проект межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:02:0110002:1252, 74:02:0110002:1236, 74:02:0110002:1254, 74:02:0110002:2241, 74:02:0110002:2242, площадью 20,65 га, п. Кировский, Аргаяшского района, Челябинской области

Том 1

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Директор ООО «Инженерные
изыскания»

Главный архитектор проекта





Гелета С. С.

Тришина Е. В.

г. Челябинск, 2018 г.

Введение.....	6
I. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории	6
II. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения.....	13
III. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения	13
IV. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения	13
V. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения	13
VI. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.....	13
VII. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.....	16
VIII. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	16
IX. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения	17
X. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения	18
X. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.....	18
XI. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	18
XII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	19

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
Основная часть		
1.	Чертеж планировки в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:02:0110002:1252, 74:02:0110002:1236, 74:02:0110002:1254, 74:02:0110002:2241, 74:02:0110002:2242, площадью 20,65 га, п. Кировский, Аргаяшского района, Челябинской области	М 1:2 000
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	Том 1
3.	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	Том 2
4.	Чертеж межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:02:0110002:1252, 74:02:0110002:1236, 74:02:0110002:1254, 74:02:0110002:2241, 74:02:0110002:2242, площадью 20,65 га, п. Кировский, Аргаяшского района, Челябинской области	М 1:2 000
5.	Пояснительная записка проекта межевания территории	Том 3
Материалы по обоснованию		
6.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:11 500

7.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, организацию улично-дорожной сети.	М 1:2 000
8.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:2 000
9.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	М 1:2 000
10.	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:2 000
11.	Схема, отображающая границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.	М 1:2 000
11.	Пояснительная записка	Том 4

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Тришина Е. В.	Главный архитектор проекта	

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

I. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в микрорайоне «Дружный» муниципального образования поселок Кировский Акбашевского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области.

Расчетный срок реализации проекта планировки территории 2030 год, что соответствует расчетному сроку реализации Генерального плана Акбашевского сельского поселения Аргаяшского муниципального района.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Акбашевского сельского поселения, утвержденными Решением Совета депутатов Акбашевского сельского поселения № 122 от 06.03.2013 «Об утверждении правил землепользования и застройки Акбашевского сельского поселения» (с изменениями № 45 от 20.01.2017) проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

В.1.1 усадебная и коттеджная.

Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» определено описание видов разрешенного использования земельных участков.

Таблица № 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне В.1.1 усадебная и коттеджная

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков
1.	Основные виды разрешенного использования

1.1	индивидуальные жилые дома усадебного и коттеджного типа
1.2	дошкольные образовательные учреждения
1.3	общеобразовательные учреждения
1.4	внешкольные учреждения дополнительного образования
1.5	аптеки
1.6	объекты социально-бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов
1.7	объекты медицинского обслуживания населения без стационара
1.8	объекты связи и расчетно-кассового назначения, предназначенные для непосредственного обслуживания населения
1.9	предприятия общественного питания и торговли общей площади не более 200 кв.м
2.0	личное подсобное хозяйство
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.1	индивидуальные жилые дома блокированного типа
2.2	улично-дорожная сеть
2.3	индивидуальные гаражи
2.4	объекты инженерной инфраструктуры
3.	Условно разрешенные виды использования
3.1	многоквартирные дома
3.2	объекты религиозного назначения
3.3	пункты ветеринарного обслуживания
3.4	предприятия общественного питания и торговли общей площади более 200 кв.м
3.5	объекты обслуживания пассажиров
3.6	транспортные и туристические агентства
3.7	объекты спортивного и физкультурно-досугового назначения открытого типа без зрителей

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные минимальные – максимальные размеры земельных участков, представляемых гражданам в аренду и собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, вновь образуемых из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории Акбашевского сельского поселения для п. Кировский:

- а) для ведения личного подсобного хозяйства:
 - 0,5 – 5,0 (за границей населенного пункта)
 - 0,06 – 0,5 га (внутри населенного пункта)
- б) для индивидуального строительства – 0,08 – 0,20 га

в) для ранее учтенных – 0,08 – 0,5 га

Таблица № 2

Параметры разрешенного использования	Показатель	Обоснование
<p>1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество надземных этажей - высота от уровня земли: - до верха плоской кровли - до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений: - высота от уровня земли: - до верха плоской кровли - до конька скатной кровли <p>как исключение: шпили, башни, флагштоки</p>	<p>До двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка</p> <p>Не более 9,6м Не более 13,6м</p> <p>Не более 4,0м Не более 7,0м Без ограничения</p>	
<p>2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: для жилых домов усадебного типа</p> <p>площадь участка (включая площадь застройки), м²</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная - минимальная - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) – минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м² - для иных объектов 	<p>1200</p> <p>600</p> <p>200</p> <p>Отсутствует необходимость ограничения</p>	
<p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>		<p>СП 30-102-99, п.5.3.2</p>

<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке - при реконструкции и новом строительстве минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м: от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> - основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке 	<p>В соответствии со сложившейся линией застройки</p> <p>5</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>1</p> <p>6</p> <p>-</p>	<p>-"</p> <p>-"</p> <p>-"</p> <p>-"</p> <p>В соответствии с СП 30-102-99</p>
<p>4. Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов</p>	<p>Не менее 15м</p>	<p>-</p>
<p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для застройки блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками - для застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными 	<p>30%</p> <p>20%</p>	<p>П. 25 местных нормативов градостроительного проектирования</p>

участками - для иных объектов	Отсутствует необходимость ограничения	ания
----------------------------------	---	------

Установлены ограничения в использовании земельных участков (статья 27 Земельного кодекса РФ).

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Коэффициент застройки территории:
 - для жилых домов усадебного типа при минимальной площади участка 800 м² - не более 0,48;
4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается размещение гаража на границе земельном участке со стороны улицы.
5. Требования к ограждению земельных участков:
 - со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;
 - характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Таблица № 3

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент, %
1	2	3	4
1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	20,56	100,0
1.2	Зона В.1.1 усадебная и коттеджная	20,56	100,0

Территория общего пользования в проекте планировки территории представлена участками для размещения инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки территории не предусмотрено проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам по причине отсутствия водных объектов общего пользования.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом планировки территории в красных линиях образуются элементы планировочной структуры – кварталы:

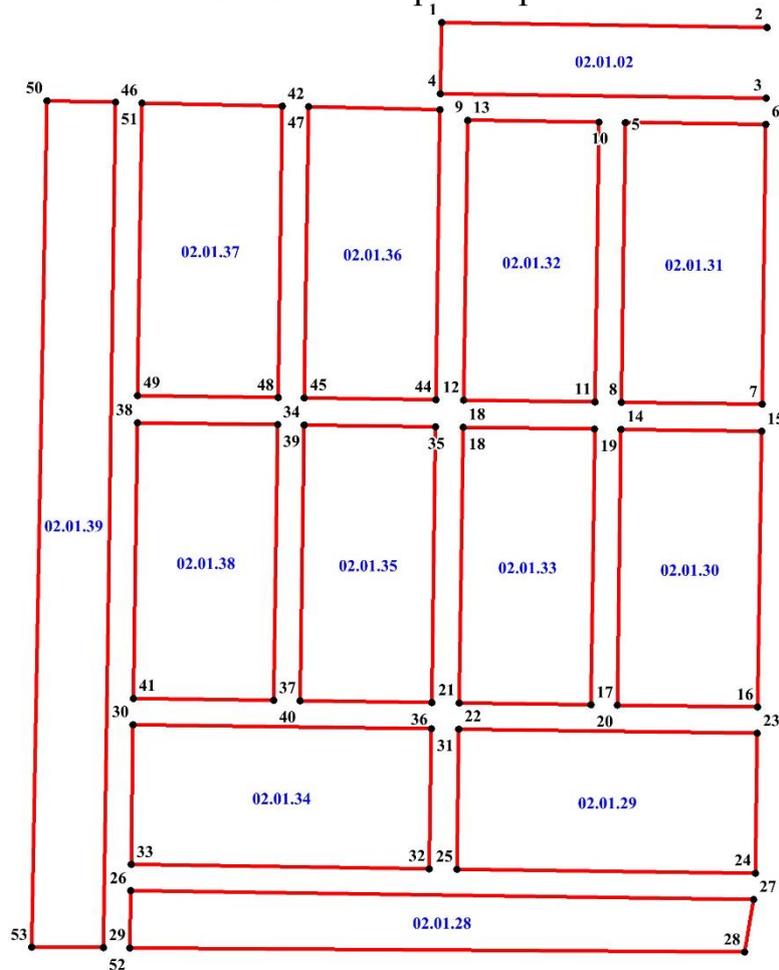
Таблица № 4

№ п/п	Условный номер элемента планировочной структуры	Площадь в границах проекта планировки территории, га
1	2	3
1	02.01.02	0,76
2	02.01.31	1,28
3	02.01.30	1,26
4	02.01.29	1,36
5	02.01.28	1,10

6	02.01.34	1,36
7	02.01.35	1,18
8	02.01.36	1,25
9	02.01.37	1,34
10	02.01.38	1,26
11	02.01.39	1,94
12	02.01.32	1,20
13	02.01.33	1,19

Схема № 1

Разбивочный чертеж красных линий



Условные обозначения



граница устанавливаемых красных линий



поворотная точка красной линии

01.01.01

условный номер квартала
(планировочный район, микрорайон, квартал)

Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат МСК 74)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
02.01.01			
1	1	615115.367	2291560.874
2	2	615112.685	2291746.414
3	3	615072.204	2291745.854
4	4	615074.766	2291560.194
02.01.31			
5	5	615058.304	2291665.633
6	6	615057.203	2291745.614
7	7	614897.212	2291743.412
8	8	614898.323	2291663.392
02.01.32			
9	9	615059.575	2291575.645
10	10	615058.544	2291650.622
11	11	614898.533	2291648.380
12	12	614899.564	2291573.364
02.01.36			
13	42	615067.271	2291485.017
14	43	615065.569	2291560.034
15	44	614899.784	2291557.672
16	45	614900.815	2291482.695
02.01.37			
17	46	615069.432	2291390.066
18	47	615067.611	2291470.046
19	48	614901.025	2291467.684
20	49	614902.126	2291387.704
02.01.38			
21	38	614886.635	2291387.464
22	39	614885.524	2291467.484
23	40	614728.045	2291465.242
24	41	614729.146	2291385.262
02.01.35			

25	34	614885.324	2291482.455
26	35	614884.283	2291557.472
27	36	614726.804	2291555.230
28	37	614727.835	2291480.254
02.01.33			
29	18	614884.063	2291573.164
30	19	614883.032	2291648.140
31	20	614725.543	2291645.938
32	21	614726.584	2291570.922
02.01.30			
33	14	614882.822	2291663.151
34	15	614881.721	2291743.132
35	16	614724.232	2291740.930
36	17	614725.343	2291660.950
02.01.29			
37	22	614711.583	2291570.722
38	23	614709.221	2291740.730
39	24	614629.241	2291739.569
40	25	614631.592	2291569.601
02.01.34			
41	30	614714.165	2291385.022
42	31	614711.803	2291555.030
43	32	614631.813	2291553.909
44	33	614634.174	2291383.901
02.01.28			
45	26	614619.163	2291383.701
46	27	614614.259	2291738.728
47	28	614584.257	2291733.524
48	29	614586.548	2291383.221
02.01.39			
49	50	615070.663	2291335.985
50	51	615069.772	2291375.054
51	52	614586.639	2291368.249
52	53	614586.909	2291327.378

II. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории предусматривается выделение зоны для строительства 162 новых малоэтажных жилых дома. Застройка предполагается в капитальном исполнении по индивидуальным проектам. Минимальные расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с противопожарными нормами в зависимости от степени огнестойкости жилых домов.

Коэффициент семейности принятый в проекте - 3.

Расчетное число жителей микрорайона на расчетный срок - 486 человек.

III. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения.

IV. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

V. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения.

VI. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Электроснабжение.

Для подключения к сетям электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства предусмотрена прокладка воздушных высоковольтных и низковольтных линий электропередачи вдоль улично-дорожной сети с установкой 2 трансформаторных подстанций, а также установкой на опорах светильников наружного освещения.

Норматив обеспеченности объектами электроснабжения принят в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Акбашевского сельского поселения Челябинской области (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) и составляет 1680 кВт ч/человека в год. Таким образом общая потребность микрорайона составит – 816480 кВт ч или 816,48 МВт ч.

Водоснабжение и водоотведение.

Проектом планировки территории предусмотрена организация централизованного водоснабжения, а также устройство централизованной хозяйственно-бытовой канализации.

Горячее водоснабжение будет осуществляться от индивидуальных водонагревателей.

Общий объем водопотребления складывается из следующих расходов:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- пожаротушение наружное;
- полив улиц и зеленых насаждений.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями составляет 230 л/сут (табл.1 СП 31.13330.2012).

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определяется по формуле:

$$Q_{ж} = \sum q_{ж} N_{ж} / 1000$$

где, $q_{ж}$ – удельное водопотребление, л/сут;
 $N_{ж}$ – расчетное число жителей (486 человек).
 Получаем:

$$Q_{ж} = \sum 230 \times 486 / 1000 = 111,78 \text{ куб. м/сут}$$

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя составляет 50 л/сут. Общий расход воды на поливку составит **24,3 куб. м/сут.**

Таблица № 6

Расчет водопотребления и водоотведения

№ п/п	Наименование потребителя	Удельная* норма водопотребления	Водо-потребление куб. м/сут.	Водо-отведение куб. м/сут.	Примечание:

1.	Малоэтажный жилой фонд	230 л/сут. (с ванными и местными водонагревателями)	111,78	111,78	п.5.1 СП 31.13130.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
Максимальный суточный расход – 134,136 куб. м (принятый коэффициент суточной неравномерности – 1,2) Минимальный суточный расход – 89,424 куб. м (принятый коэффициент суточной неравномерности – 0,8)					П. 5.2 СП 31.13130.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
2.	Расход воды на поливку	50 л/сут на человека	24,3		П. 5.3 СП 31.13130.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
ИТОГО:			136,08	111,78	

* удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях

Расходы воды на пожаротушение:

Расход воды на наружные противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 табл. 2.

Для зданий функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4 при количестве этажей не более 2 для сельских населенных пунктов расчетная норма расхода воды равна 5 л/с. Расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Общий расход воды, подаваемый дополнительно в водопроводную сеть для тушения наружных пожаров:

$$Q_{\text{пож}} = 1 * 5 \text{ л/сек} = 5 \text{ л/с} = 18 \text{ куб. м/час.}$$

Газоснабжение и теплоснабжение.

В соответствии с Генеральным планом проектом предусмотрено централизованное газоснабжение проектируемого микрорайона.

Теплоснабжение будет осуществляться от индивидуальных газовых отопительных приборов.

Норматив обеспеченности объектами газоснабжения принят в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и составляет 120 м³ на 1 человека в год. Таким образом общая потребность проектируемого микрорайона составит 58 320 м³/год.

Объекты коммунальной инфраструктуры, включенные в Программу Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории отсутствуют.

VII. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем малоэтажным жилым домам предусматривается по улицам с капитальным типом покрытия и с организацией разворотных площадок на тупиковых проездах.

Категории проектируемых улиц – улица в жилой застройке основная.

Ширина в красных линиях вдоль улично-дорожной сети принята 15 метров.

Для обеспечения пешеходного движения по территории предусмотрены тротуары шириной 1,5 м.

Параметры улиц и проездов запроектированы в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Места постоянного хранения автотранспорта для жителей малоэтажной жилой застройки предусмотрены непосредственно на участках.

Объекты транспортной инфраструктуры, включенные в Программу Комплексного развития систем транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки территории отсутствуют.

VIII. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры, включенные в Программу Комплексного развития систем социальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории отсутствуют.

IX. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Х. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения

Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. N 389-П "О схеме территориального планирования Челябинской области" размещение объектов капитального строительства регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Х. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Схемой территориального планирования Аргаяшского муниципального района, утвержденной решением Собрании депутатов Аргаяшского муниципального района от 18.05.2011 №42-1 «Об утверждении схемы территориального планирования Аргаяшского муниципального района» размещение объектов капитального строительства местного значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом Акбашевского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Огневского сельского поселения № 101 от 19.12.2012 года «Об утверждении Генерального плана Акбашевского сельского поселения» размещение объектов капитального строительства местного значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

ХІ. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

XII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок 2030 год
1. Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	20,65	20,65
	Зона В.1.1 усадебная и коттеджная	га/%	20,65/100	20,65/100
1.2	Из общей площади проектируемого микрорайона участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-"	-/-	-
1.3	Из общей площади проектируемого микрорайона территории общего пользования	-"		4,20/20,33
	- всего,			
	из них			
	- зеленые насаждения общего пользования	-"	-/-	1,63/7,90
	- улицы, дороги, проезды, площади	-"	-/-	1,77/8,56
	- прочие территории общего пользования	-"	-/-	0,8/3,87
1.4	Коэффициент застройки	%	-/-	0,1
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-/-	0,1
2. Население				
2.1	Численность населения	чел.	-	486
2.2	Плотность населения	чел/га	-	23,5
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая жилая площадь жилых домов	кв.м общей площади квартир	-	21 377
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	1
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв.м общей площади квартир	-	-
3.6	Новое жилищное строительство	-"		21 377
	- всего, в том числе:			
	- малоэтажное	-"		21 377
	- 4-5-этажное	-"		-
	- многоэтажное	-"		-

4. Транспортная инфраструктура				
4.1	протяженность улично-дорожной сети	км	-	2 884,0
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	-"	-	-
	- трамвай	-"	-	-
	- троллейбус	-"	-	-
	- автобус	-"	-	-
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:		-	-
	- постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	- временного хранения	-"	-	-
5. Инженерное оборудование и благоустройство территории				
5.1	Водопотребление - всего	куб.м/сут.	-	136,08
5.2	Водоотведение	-"	-	111,78
5.3	Электропотребление	МВт ч	-	816,48
5.5	Газопотребление	куб.м/год	-	58 320
5.6	Количество твердых бытовых отходов, в том числе утилизируемых	т/год	-	109,35
5.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6. Охрана окружающей среды				
6.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га		-
6.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% от ПДК		нет данных
6.3	Уровень шумового воздействия	дБ		нет данных
6.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		-