

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
74:02:0801009,
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 74:02:0801009:42 И ЗЕМЛИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА, ТАК ЖЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Заказчик: Чупрунова Анна Валерьевна

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И
МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ**

Текстовая часть и чертежи межевания территории

03/23-3-ПМТ

Кадастровый инженер

Уразаев Р.М.

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Титульный лист	
	Содержание	2
1	Состав проекта межевания территории	3
2	Состав исполнителей	3
3	Основание положения	3-4
4	Межевание территории	5-6
4.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5-6
4.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
4.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	6-7
4.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	8
4.5	Перечень и координаты образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9-10
5	Графические материалы	
	Ситуационный план территории. Основная часть	Лист 1
	Чертеж межевания территории. Основная часть (М 1:2000)	Лист 2
	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания (М 1:2500)	Лист 3
6	Исходно-разрешительная документация	11

1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение документа № п/п	Наименование документа	Инвентарный номер
	Проект межевания территории части кадастрового квартала 74:02:0801009, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 74:02:0801009:42 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в селе Кузнецкое Основная часть и материалы по ее обоснованию	03/03-23-ПМТ
	Текстовая часть	03/03-23-ПМТ
	Графическая часть	03/03-23-ПМТ
Лист 1	Ситуационный план территории. Основная часть	03/03-23-ПМТ
Лист 2	Чертеж межевания территории. Основная часть Масштаб 1:2000	03/03-23-ПМТ
Лист 3	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:2500	03/03-23-ПМТ

2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Разработал ПМТ:

Кадастровый инженер – Уразаев Р.М.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основания для выполнения работ

Заказчик работ: Чупрунова Анна Валерьевна

Проект межевания территории кадастрового квартала 74:02:0801009, в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:02:0801009:42 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, так же установления границ территории общего пользования, в селе Кузнецкое Аргаяшского района, Челябинской области выполнен на основании Распоряжения администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области от _____ № _____ «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 74:02:0801009, в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:02:0801009:42 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, так же установления границ территории общего пользования» в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения, Аргаяшского района, Челябинской области №272 от 08.08.2022г.

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

1. Правил землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения, Аргаяшского района, Челябинской области в действующей редакции;
2. Распоряжения администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области от _____ № _____ «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 74:02:0801009, в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:02:0801009:42 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, так же установления границ территории общего пользования».
3. Кадастрового плана территории кадастрового квартала 74:02:0801009 от 14.02.2022г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Местными нормативами градостроительного проектирования Кузнецкого поселения;
3. Земельным кодексом Российской Федерации;
4. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Челябинской области в области градостроительства.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:02:0801009:42, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- установления границ территорий общего пользования

4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

На основании СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» проектируемый объект находится в зоне I климатического района, IV климатического подрайона.]. В течение года выпадает 486 мм осадков. За период с апреля по октябрь количество осадков составляет 358 мм. Устойчивый снежный покров устанавливается и держится в течение 150 дней. Средняя максимальная высота снежного покрова равна 40 см. Средняя продолжительность безморозного периода равна 120 дней. Средняя годовая температура воздуха составляет 1,6 град. Абсолютный максимум +38 град., абсолютный минимум -46 град. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 град. происходит в первой декаде апреля, осенью – в третьей декаде октября и составляет 196 дней. Переход среднесуточной температуры воздуха через 5 град. происходит в третьей декаде апреля, осенью – в первой декаде октября и составляет 165 дней. Преобладающее направление ветра – западное. Наибольшая скорость ветра за год составляет 18 м/сек., за 10 лет – 23 м/сек, за 20 лет – 24 м/сек. Средняя скорость ветра за год 3,8 м/сек. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков - 1,76 м, для крупнообломочных грунтов (галечника) – 2,60 м. Абсолютные отметки поверхности в границах проектирования изменяются от 258,26 м до 263,67 м, относительное превышение составляет 5,41 м. Проектируемый участок полностью расположен на отсыпанной территории. На участке также присутствуют отвалы грунта. Вдоль проектируемого пути необщего пользования участками присутствует заболоченная территория. Рельеф местности равнинный, по абсолютной высоте – возвышенный. В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют. Территория проектирования в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки с. Аргаяш (в действующей редакции) расположена в градостроительной зоне: (Ж-1) зона индивидуальной жилой застройки. Территория проектирования общей площадью 3031 кв.м. включает в себя:

1. Земельный участок с кадастровым номером 74:02:0801009:42 (площадь 1500 кв.м), расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с Кузнецкое, Переулок Проезжий, д. №10, находится в частной собственности Муслимовой Марьям Фаритовны (собственность № 74:02:0801009:42-74/032/2017-4 от 05.10.2017г.).

На момент подготовки проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 74:02:0201065:66 имеются объекты капитального строительства с кадастровым номером 74:02:0801009:1020 - нежилое здание (магазин смешанных товаров, самообслуживания).

2. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 1531 кв.м.

Проект межевания территории кадастрового квартала 74:02:0801009, в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:02:0801009:42 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, так же установления границ территории общего пользования, в селе Кузнецкое подготовлен в виде отдельного документа на основании п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с ст. 39.28. Земельного кодекса РФ. Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможные способы его образования представлены в таблицах № 1, № 2. Площадь образуемого земельного участка необходимо уточнить при выполнении кадастровых

работ, образуемый земельный участок относится к категории - земли населенных пунктов и расположен в границах муниципального образования «село Кузнецкое». Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображают:

- 1 - границы существующих земельных участков;
- 2 - границы образуемого земельного участка;
- 3 - границы территорий общего пользования
- 4 - красные линии

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения об образуемом земельном участке территории общего пользования, в том числе возможные способы его образования представлены в таблицах № 1 и №3.

Территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует виду разрешенного использования изначального земельного участка с кадастровым номером 74:02:0801009:42 , расположенного в градостроительной зоне (Ж-1) Зона индивидуальной жилой застройки в соответствии с правилами землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения (в действующей редакции), так как согласно п. 51 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке". Вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям ЕГРН о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, в связи с этим вид разрешенного использования для территорий общего пользования установлен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного	Способ образования участка
1.	3031	ЗУ:1	земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:02:0801009:42, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	35437	ЗУ:2	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

4.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии

Координаты поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами поворотных точек образуемого земельного участка ЗУ:1. (представлены в таблице №2)

Координаты красных линий, установленные в границах территории проектирования, представлены в таблице №4

Таблица № 2

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка (ЗУ:1)
Система координат МСК-74**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	643 480,16	2 274 996,71
н2	643 476,26	2 275 047,85
3	643 475,20	2 275 048,00
4	643 450,22	2 275 046,99
5	643 396,05	2 275 045,43
6	643 396,24	2 275 037,52
7	643 409,81	2 275 037,93
8	643 410,72	2 275 007,94
н9	643 410,80	2 275 005,49
10	643 418,17	2 275 005,92
11	643 460,72	2 275 008,38
12	643 461,07	2 274 993,66
н1	643 480,16	2 274 996,71
Площадь- 3031 кв.м		

* координаты границ земельного участка подлежат уточнению при подготовке межевого плана.

Таблица 4

**Ведомость координат поворотных точек красных линий
Система координат: МСК 74**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	643 541,63	2 274 981,68
н14	643 533,27	2 274 993,44
н15	643 261,09	2 274 984,72
н16	643 256,48	2 275 162,06
н17	643 236,73	2 275 156,35
н18	643 241,09	2 274 984,22
н19	643 016,16	2 274 978,61
н20	643 009,30	2 275 253,52
н21	643 017,46	2 275 307,37
н22	642 988,15	2 275 305,92
н23	642 988,31	2 275 253,00
н24	642 989,44	2 274 977,85
н25	642 989,62	2 274 965,76
н26	643 016,46	2 274 966,61
н27	643 241,39	2 274 972,22
н28	643 261,46	2 274 972,73

4.5 Перечень и координаты образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Таблица 3

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка территорий общего пользования (ЗУ:2)
Система координат МСК-74**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	643 541,63	2 274 981,68
н29	643 532,75	2 274 993,42
н30	643 261,09	2 274 984,72
н16	643 256,48	2 275 162,06
н31	643 391,74	2 275 177,04
н32	643 361,93	2 275 269,09
н33	643 355,84	2 275 281,26
н34	643 265,78	2 275 452,05
н35	643 131,09	2 275 418,05
н36	643 142,75	2 275 314,24
н37	643 015,79	2 275 307,41
н22	642 988,15	2 275 305,92
н23	642 988,31	2 275 253,00
н24	642 989,44	2 274 977,85
н25	642 989,62	2 274 965,76
н26	643 016,46	2 274 966,61
н27	643 241,39	2 274 972,22
н28	643 261,46	2 274 972,73
н13	643 541,63	2 274 981,68
-	-	-
н38	643 159,14	2 275 158,67
н39	643 076,66	2 275 150,15
н40	643 053,94	2 275 148,13
н41	643 053,97	2 275 147,71
н42	643 050,63	2 275 147,43
н43	643 050,61	2 275 147,72
н44	643 046,89	2 275 147,44
н45	643 046,64	2 275 145,04
н46	643 018,96	2 275 143,70
н47	643 012,05	2 275 143,23
н20	643 009,30	2 275 253,52
н48	643 016,22	2 275 299,42
н49	643 143,18	2 275 306,25
н38	643 159,14	2 275 158,67
-	-	-
н50	643 362,10	2 275 188,73
н51	643 246,02	2 275 177,28
н52	643 221,73	2 275 176,95
н53	643 173,94	2 275 172,24
н54	643 166,15	2 275 219,73
н55	643 162,89	2 275 235,23
н56	643 159,58	2 275 257,08

н57	643 153,36	2 275 301,70
н58	643 147,39	2 275 331,91
н59	643 145,28	2 275 359,51
н60	643 145,61	2 275 373,03
н61	643 144,88	2 275 397,80
н62	643 148,09	2 275 404,40
н63	643 178,89	2 275 412,52
н64	643 229,05	2 275 426,09
н65	643 236,55	2 275 427,60
н66	643 243,19	2 275 426,92
н67	643 249,71	2 275 422,34
н68	643 250,71	2 275 420,57
н69	643 265,91	2 275 408,31
н70	643 286,52	2 275 368,12
н71	643 320,25	2 275 297,80
н72	643 330,87	2 275 274,16
н73	643 338,84	2 275 253,33
н50	643 362,10	2 275 188,73
-	-	-
н18	643 241,09	2 274 984,22
н19	643 016,16	2 274 978,61
н74	643 012,26	2 275 135,08
н75	643 162,27	2 275 151,94
н17	643 236,73	2 275 156,35
н18	643 241,09	2 274 984,22

5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Лист 1.

Лист 2.

Лист 3.

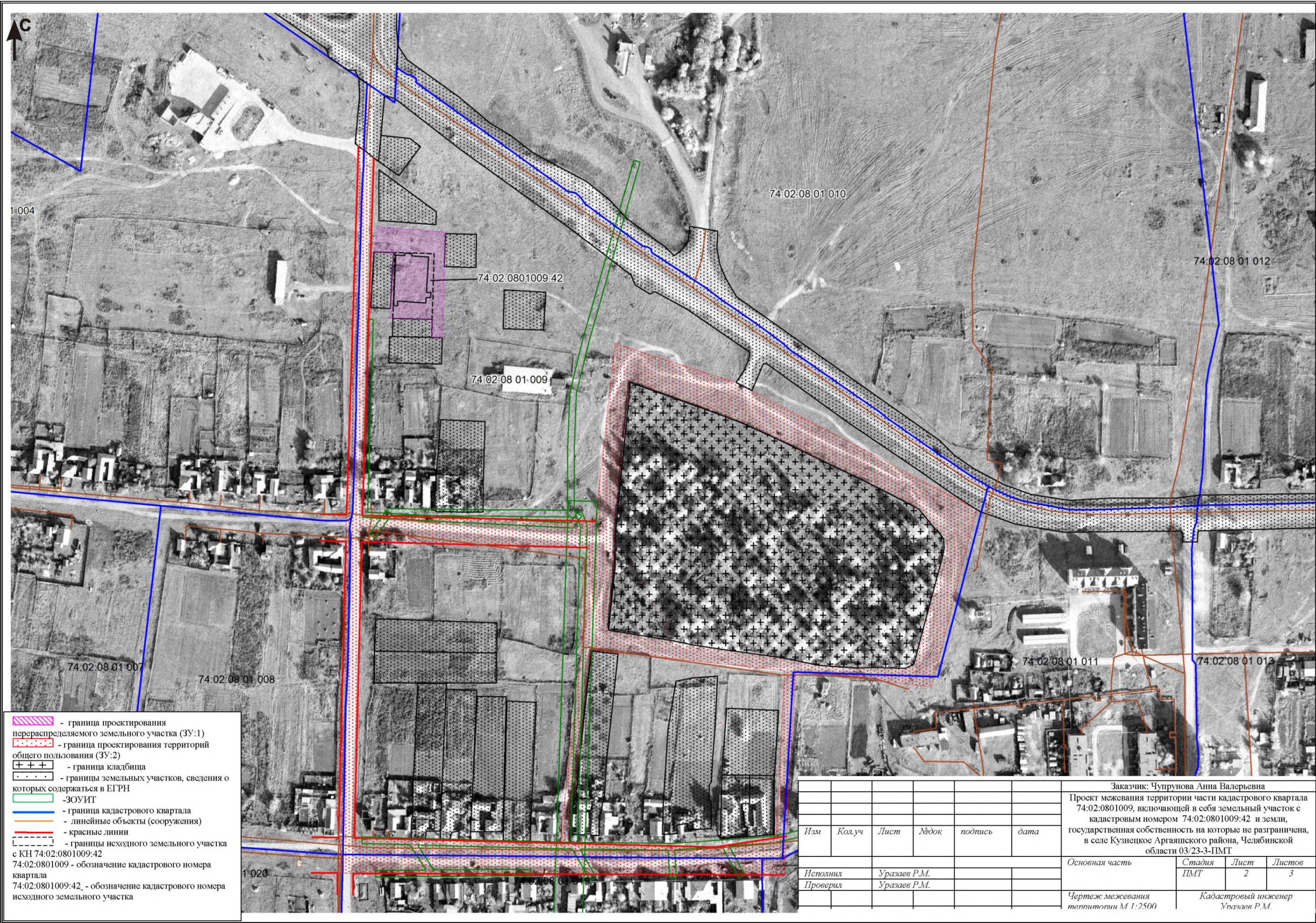
6. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ п/п	Наименование документа
1.	Распоряжения администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области от _____ № _____ «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 74:02:0801009, в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:02:0801009:42 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, так же установления границ территории общего пользования».
2.	Кадастровый план территории кадастрового квартала 74:02:0801009 от 14.02.2022г.
3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2017 г.



- граница проектирования перераспределяемого земельного участка (ЗУ:1)
- граница проектирования территорий общего пользования (ЗУ:2)
- граница кладбища
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- ЗОУИТ
- граница кадастрового квартала
- линейные объекты (сооружения)
- красные линии
- границы исходного земельного участка с КН 74:02:0801009:42
- 74:02:0801009 - обозначение кадастрового номера квартала
- 74:02:0801009:42 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка

						Заказчик: Чупрунова Анна Валерьевна				
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 74:02:0801009, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 74:02:0801009:42 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в селе Кузнецкое Аргаяшского района, Челябинской области 03/23-3-ПМТ				
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>подпись</i>	<i>дата</i>	<i>Основная часть</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Исполнил</i>		Уразаев Р.М.						ПМТ	2	3
<i>Проверил</i>		Уразаев Р.М.						Кадастровый инженер Уразаев Р.М.		
						<i>Чертеж межевания территории М 1:2000</i>				



- граница проектирования перераспределяемого земельного участка (ЗУ:1)
- граница проектирования территории общего пользования (ЗУ:2)
- граница кладбища
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- ЗОУИТ
- граница кадастрового квартала
- линейные объекты (сооружения)
- красные линии
- границы исходного земельного участка с КН 74:02:0801009:42
- 74:02:0801009 - обозначение кадастрового номера квартала
- 74:02:0801009:42 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка

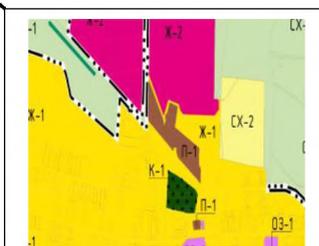
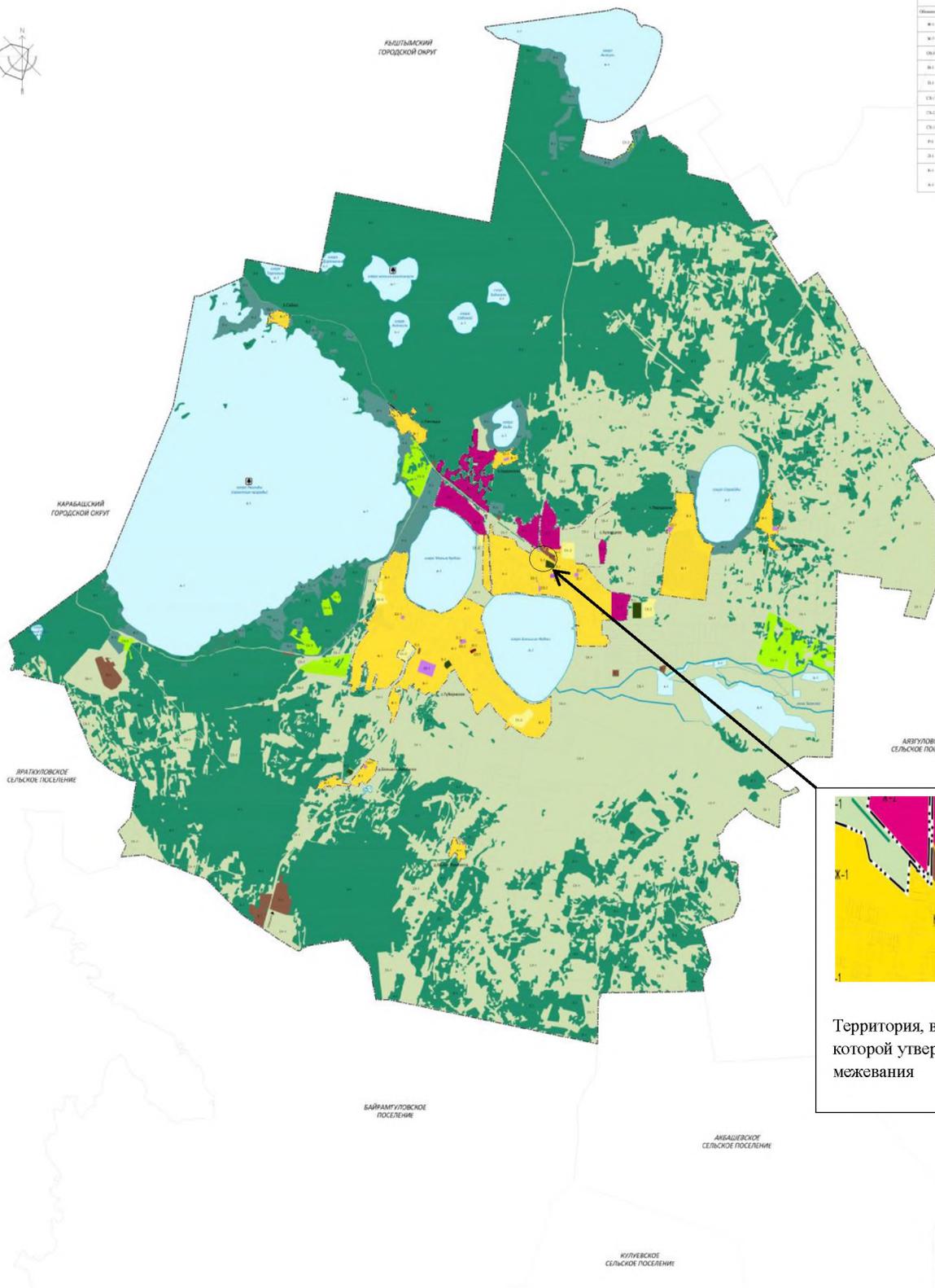
						Заказчик: Чупрунова Анна Валерьевна			
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 74:02:0801009, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 74:02:0801009:42 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в селе Кузнецкое Аргашского района, Челябинской области 03/23-3-ПМТ			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	подпись	дата				
						Исполнил		Уразаев Р.М.	
						Проверил		Уразаев Р.М.	
						Основная часть		Стадия	Лист
								ПМТ	2
								Листов	3
						Чертеж межевания территории М 1:2500		Кадастровый инженер Уразаев Р.М.	

КУЗНЕЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Символы объектов		
Объект	Символ	Свойства
земельный участок	---	---
линейный объект	---	---
точечный объект	•	---

Виды территории в населенных пунктах		
Обозначение	Назначение	Символы объектов
Ж-1	Жилая территория общего назначения	Желтый
Ж-2	Жилая территория с ограниченным набором видов разрешенного использования	Розовый
Ж-3	Жилая территория с ограниченным набором видов разрешенного использования	Фиолетовый
Ж-4	Жилая территория с ограниченным набором видов разрешенного использования	Синий
Ж-5	Жилая территория с ограниченным набором видов разрешенного использования	Коричневый
Ж-6	Жилая территория с ограниченным набором видов разрешенного использования	Оливковый
Ж-7	Жилая территория с ограниченным набором видов разрешенного использования	Зеленый
Ж-8	Жилая территория с ограниченным набором видов разрешенного использования	Светло-зеленый
Ж-9	Жилая территория с ограниченным набором видов разрешенного использования	Темно-зеленый
Ж-10	Жилая территория с ограниченным набором видов разрешенного использования	Светло-голубой
Ж-11	Жилая территория с ограниченным набором видов разрешенного использования	Синий
Ж-12	Жилая территория с ограниченным набором видов разрешенного использования	Светло-голубой



Территория, в отношении которой утверждается проект межевания

МАСШТАБ 1:25 000
8.1.2019

Информация о документе и его реквизитах	
ОДК № 03/23-3-ПМТ	Инженер: Уразаев Р.М.
Дата: 03.08.2019	Лист: 1 из 3

						Заказчик: Чупрунова Анна Валерьевна				
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 74:02:0801009, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 74:02:0801009:42 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в селе Кузнецкое Аргаяшского района, Челябинской области 03/23-3-ПМТ				
Изм	Кол.уч	Лист	Льдок	подпись	дата					
						Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	3
						Ситуационный план территории		Кадастровый инженер Уразаев Р.М.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов.
03.10.2017			
Кадастровый номер	74:02:0801009:42		
Номер кадастрового квартала	74 02 0801009		
Дата присвоения кадастрового номера	21.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Челябинская область, р-н Аргашский, с Кузнецкое, Переулок Проезжий, д №10		
Площадь	1500 +/- 27 кв. м		
Класс ground стоимость, руб.	954240		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	74 02 0801009:1020		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов торговли		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки	данные отсутствуют		
Получатель выписки	Муслимова Мария Фаритовна		
Начальник отдела			П. Р. Усманов

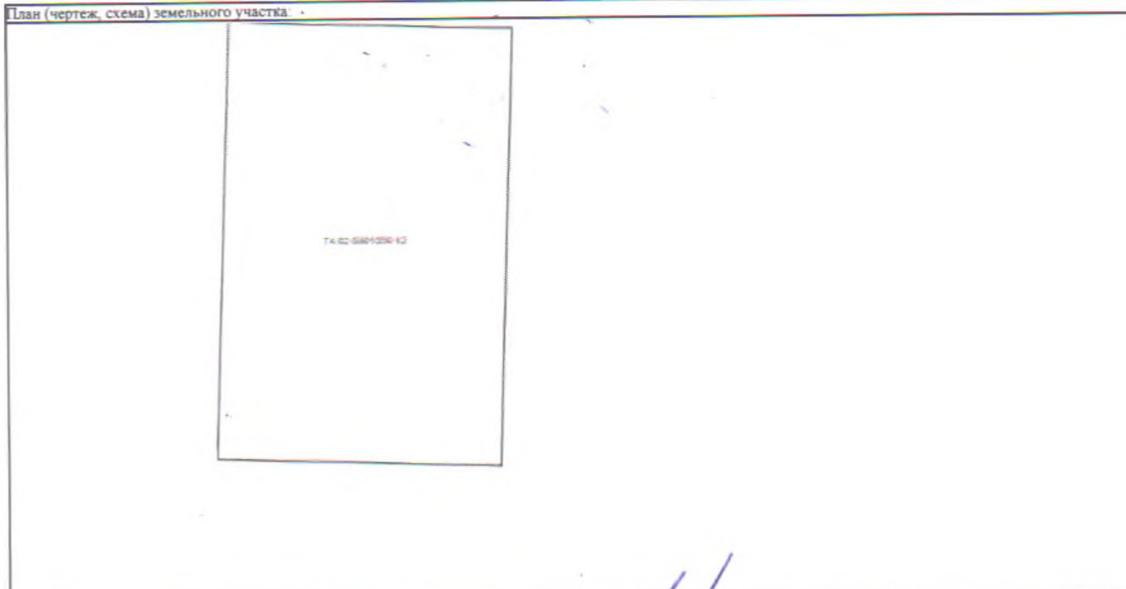


Земельный участок		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:
05.10.2017		Всего разделов
Кадастровый номер		74:02:0801009:42
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1 Мус.шмова Мария Фаритовна, 02.11.2007 год рождения. Место рождения: Челябинская обл., г. Кыштым. Гражданство: Россия. СНИЛС: 162-523-488 58. Свидетельство о рождении серия П-ИВ № 595644, дата выдачи: 29.11.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел ЗАГС административного района Кыштымского городского округа Челябинской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 собственности, 74.02.0801009.42-74/032/2017-4, 05.10.2017 г.
3	Документы-основания	3.1 Свидетельство о праве на наследство по закону от 25.09.2017 г. Дата в реестре нотариуса: 25.09.2017 г. Нотариус: Воробьева Мария Владимировна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Озарского городского округа Челябинской области Тороповон Марии Анатольевны. Номер в реестре нотариуса: 2-2477.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид	ипотека
	дата государственной регистрации	05.10.2017
	номер государственной регистрации	74.02.0801009.42-74/032/2017-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта	с 24.11.2014 г. по 17.11.2017 г.
4	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта	Акционерное общество Банк конверсии "Снежинский", ИНН 7423004062 ОГРН 1027400009064
	основание государственной регистрации	Договор о залоге недвижимого имущества №616/8-3 от 19.11.2014 г.
	вид	ипотека
	дата государственной регистрации	05.10.2017
4.1.2	номер государственной регистрации	74.02.0801009.42-74/032/2017-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта	с 18.03.2016 г. по 18.03.2019 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта	Акционерное общество Банк конверсии "Снежинский", ИНН 7423004062 ОГРН 1027400009064
	основание государственной регистрации	Договор о залоге недвижимого имущества №719/8-3 от 16.03.2016 г.
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
Информация об отделе		И.П. _____



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
05.10.2017		74:02:0801009:42	
Квартальный номер			



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Начальник отдела	И.Р. Ускова	

