

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АРГАЯШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРАТКУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

456896 Челябинская область Аргаяшский муниципальный район д.  
Яраткулова

ул. Центральная 12

тел. 8-351-31-9-73-59

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21»ноября 2016г.

№182

**«Об утверждении программы  
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры»  
Яраткуловского сельского поселения на период 2016 -2025 годы».**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением расширенной коллегии Министерства регионального развития РФ от 24.04.2009 года (об обязательном условии, для предоставления мер федеральной поддержки муниципальным образованиям в сфере жилищно-коммунального хозяйства), письмом Министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области N 4647 от 04.05.2009 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» Яраткуловского сельского поселения на период 2016 -2025 годы».
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения:

И.Х. Туктаров.

# **ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры Яраткуловского сельского  
поселения**

**на период 2016-2025 годы**

## Оглавление

1. Паспорт программы .....	5
2. Характеристика Яраткуловского сельского поселения .....	7
2.1. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования .....	7
3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития .....	8
3.1. Водоснабжение .....	8
3.1.3 Программа развития водоснабжения .....	10
3.2. Водоотведение и очистка сточных вод .....	11
3.2.1. Программа развития водоотведения .....	11
3.4. Твердые бытовые отходы .....	11
3.5. Электроснабжение .....	11
3.5.1. Программа развития электроснабжения .....	12
3.6. Охрана окружающей среды .....	12
4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2016-2025 г. ....	13
5. Реализация программы .....	14
6. Ожидаемые результаты .....	14
7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой .....	15
8. Обосновывающие материалы. ....	15
8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы. ....	15
8.1.1 Демографический потенциал. ....	15
8.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения и водоотведения. ....	16
8.1.4 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения. ....	17
8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры. ....	17
8.2.1 Водоснабжение и водоотведение .....	17
8.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры .....	19
8.3.1 Водоснабжение .....	19
8.3.2 Водоотведение .....	19
8.3.3 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов .....	19
8.3.4 Электроснабжение .....	19
8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности. ....	20
8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры. ....	20
8.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры .....	21
8.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов .....	22
8.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое	

присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры .....	22
<b>8.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности.....</b>	<b>23</b>
<b>8.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.....</b>	<b>24</b>
<i>Приложение 1</i> .....	25

## 1.Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Яраткуловского сельского поселения на 2016-2025 гг.
Основания для разработки программы	- постановление Правительства от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года №102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»
Разработчик программы	Администрация Яраткуловского сельского поселения
Ответственный исполнитель	Администрация муниципального образования - Яраткуловское сельское поселение
Контроль за реализацией программы	Глава муниципального образования Яраткуловского сельского поселения
Цель программы	Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории Яраткуловского сельского поселения. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.</li> <li>4. Повышение качества предоставляемых ЖКХ.</li> <li>5. Снижение потребление энергетических ресурсов.</li> <li>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</li> <li>7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.</li> <li>8. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения;</li> <li>9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</li> </ol>
Сроки и этапы реализации программы	<p>Начало – 2016 год Окончание – 2025 год</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Необходимый объем финансирования Программы: 28739 тыс. рублей.</p> <p>Основными источниками финансирования Программы будут являться средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники.</p>
Ожидаемые результаты программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;</li> <li>- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;</li> <li>- улучшение качественных показателей питьевой воды;</li> <li>- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;</li> <li>- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- снижение количества потерь воды;</li> <li>- снижение количества потерь тепловой энергии;</li> <li>- снижение количества потерь электрической энергии;</li> <li>- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;</li> <li>- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;</li> <li>- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;</li> <li>- улучшение экологического состояния окружающей среды.</li> </ul>
Целевые показатели	<p>Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- критерии доступности для населения коммунальных услуг;</li> <li>- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;</li> <li>- величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе;</li> <li>- показатели воздействия на окружающую среду.</li> </ul>

## 2. Характеристика Яраткуловского сельского поселения

Д. Яраткулова является административным центром Яраткуловского сельского поселения и расположена в 45 км. Южнее от районного центра с.Аргаяш, которая образовалась при строительстве в 1980-х годах Транссибирской железной дороги на участке Екатеринбург – Челябинск была создана станция Аргаяш с пристанционным поселком. В переводе с башкирского «Аргаяш» означает «Солнечный берег» Аргаяш расположен в 56 км от областного центра г.Челябинска. По территории населенного пункта проходит ветка Южно-Уральской железной дороги, сеть внешних дорог, имеющих выходы на автодороги международной сети (Е-30, АН-6, АН-7) и федерального значения (М-5)

На основании анализа территориального расположения сельского поселения, наличия природных ресурсов, экономических предпосылок освоения территории Яраткуловского сельского поселения основная зона развития поселения сформируется в населенных пунктах – д.Яраткулова, д.Биккулова, и прилегающих к ним территориях.

Для остальных населенных пунктов экономическая база развития ко времени разработки генерального плана не выявлена.

### Климатические условия

Климат на территории Яраткуловского сельского поселения характеризуется как умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года: теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Абсолютный максимум температур воздуха:

в летний период + 39°С, в зимний период - 45°С.

Первые заморозки наблюдаются в конце сентября (ранние – в конце августа), последние – в начале мая (поздние – в начале-середине июня). Продолжительность безморозного периода в среднем 135-155 дней.

Снежный покров появляется в среднем в конце октября – начале ноября (ранний в конце сентября – начале октября), сходит в среднем в начале апреля (поздний в конце апреля – начале мая). Число дней со снежным покровом - 120-147. Высота снежного покрова в среднем колеблется от 25-34 см на открытом месте, до 38-54 см в защищенном от ветра. Наибольшая высота снежного покрова составляет соответственно 48-63 см и 63-94 см.

### 2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Яраткуловского сельского поселения характеризуется следующими параметрами:

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс. м <sup>2</sup>	51,6
<b>Водоснабжение</b>		
Скважины	шт	5
средняя производительность	м3/сут.	144

<b>Водопроводы</b>	<b>единиц</b>	4
Протяженность сетей	км	14,391
<b>Водоотведение</b>		
<b>Очистные сооружения</b>	<b>единиц</b>	-
Станции перекачки стоков	шт.	-
Количество канализационных колодцев	шт.	5
Протяженность канализационных сетей	км	1,25

### **3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.**

ЖКХ является одной из важных сфер экономики Яраткуловского сельского поселения. Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ - это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

На территории Яраткуловского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 1 организация.

#### **3.1. Водоснабжение**

Централизованное водоснабжение в Яраткуловском сельском поселении организовано в д. Яраткулова, Ялтырова, Биккулова от артезианских скважин. Общая протяженность водопроводных сетей в Яраткуловском сельском поселении – 14,391 км. В Яраткуловском сельском поселении единого водозабора не организовано. В каждом населенном пункте свои источники водоснабжения. В поселении централизованная система водоснабжения организована д. Яраткулова, Ялтырова, Биккулова.

Схема водоснабжения: артезианская скважина – водонапорная башня – водопроводная сеть.

Водопроводные сети в Яраткуловском сельском поселении находятся на обслуживании в МУ «Яраткуловское ЖКХ».

Основные данные по существующим водозаборным узлам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1.

Таблица 1.

#### **1. Количество действующих скважин:**

- 1) д. Яраткулова скважина № 236
- 2) д. Яраткулова скважина № 430(резервная)
- 3) д. Яраткулова скважина № 5523
- 4) д. Ялтырова скважина № 3533
- 5) д. Биккулова скважина № 5174

#### **2. Сведения по сетям водоснабжения:**

Населенные пункты	Протяженность км.	Водоз.колонки	Пож.гидр.	Примеч.
д.Яраткулова	11,3	10	3	
д.Ялтырова	1,27	2	0	
п.Биккулова	1,821	3	0	
итого	14,391	15	3	

### 3. Баланс водоснабжения.

#### Информация по количеству потребителей

населенный пункт	вид потребителей		
	частные	бюджетн. орг.	прочие
д.Яраткулова		Клуб, МДОУ Детский сад №22, МОУ Яраткуловская СОШ, ФАП, администрация Яраткуловского сельского поселения	
д.Ялтырова		-	
Д. Биккулова		Клуб, ФАП	

#### Объемы потребления воды за 2017 г.

потребители	объемы потребления, м <sup>3</sup>	
	среднесуточный	годовой
население (хозяйственно-питьевое)	0,22	29,2
бюджетные учреждения, юр. лица (производственное)	0,09	3,3
прочие	-	-
потери	-	-
всего:	-	-

#### Наличие приборов учета воды

показатель, %	2017 г.
количество установленных приборов учета воды	МОУ Яраткуловская СОШ- 1 прибор учета воды, МДОУ №22 – 1 прибор учета воды, ЦОВП-1 прибор учета воды

### **3.1.1. Существующие сооружения очистки и подготовки воды.**

Сооружения очистки и подготовки воды на территории Яраткуловского сельского поселения отсутствуют.

Следовательно, дефицит мощностей водоочистных и водоподготовительных установок отсутствует.

Обеззараживание осуществляется на всех водоисточниках. По причине того, что качество исходной воды по основным параметрам соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, обеззараживание хлором используется периодически и в небольших объемах. В качестве агента используется порошкообразный гидроксид кальция. Гидроксид кальция подмешивают в резервуарах чистой воды (далее РВЧ).

Исходя из выше сказанного, резерв мощности систем водоснабжения определяется максимальными производительностями насосного оборудования или дебитом скважин.

### **3.1.2 Состояние и функционирование существующих насосных централизованных станций.**

Насосное оборудование в системах водоснабжения Яраткуловского сельского поселения выполняют следующие задачи:

- забор воды из скважин и поднятие ее до уровня РВЧ;
- забор воды из РВЧ и поднятие до уровня водонапорной башни или прямой подачи в водопроводную сеть.

### **3.1.3 Состояние и функционирование водопроводных сетей и систем водоснабжения.**

Общая протяженность водопроводных сетей – 14,391 км. Собственником объектов системы водоснабжения является администрация Яраткуловского сельского поселения.

#### **3.1.3 Программа развития водоснабжения**

##### **1. Основные направления модернизации системы водоснабжения**

Реконструкция действующих и строительство новых объектов, сетей и сооружений водопровода позволит решить следующие задачи:

- снижение неучтенного расхода и потерь воды;
- снижение износа сетей и сооружений водоснабжения;
- обеспечение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения;
- обеспечение возможности обеспечения потребителей воды в районах социально-жилой застройки сельского поселения;
- ликвидация дефицита воды в отдельных населенных пунктах;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;
- повышение степени очистки и качества воды.

2. Перечень мероприятий до 2025 года. Оценка финансовых потребностей для реализации мероприятий. Источники

2019гг. – установка частотных преобразователей на водозаборах;

2020-2025 гг. - реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей.

### **3.1.4. .Определение эффекта от реализации мероприятий**

Основными показателями эффективности выполнения Программы будут являться:

- 1) снижение степени износа сетей и сооружений водоснабжения до 15%;
- 2) повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах водоснабжения на 14%;
- 3) снижение неучтенного расхода и потерь воды до уровня 14%;
- 4) экономия финансовых и энергетических ресурсов;
- 5) повышение качества предоставляемых услуг, экологической безопасности и степени очистки воды;
- 6) обеспечение услугами водоснабжения новых потребителей;

### **3.2. Водоотведение и очистка сточных вод**

В Яраткуловском сельском поселении отсутствуют очистные сооружения.

Канализование жилого фонда поселения не организовано. Дома частного сектора оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы и с вывозом нечистот на поля под запашку.

При застройке планируемых территорий жилой застройки, развитии промышленного производства необходимо строительство очистных сооружений, отвечающих нормативным требованиям очистки.

#### **3.2.1. Программа развития водоотведения**

##### **1. Основные направления модернизации системы водоотведения**

Результаты реализации мероприятий по совершенствованию системы водоотведения:

- 1). Повышение надежности системы водоотведения.
- 2). Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.
- 3). Доведение качества сточных вод до утвержденных нормативов по "Предельно-допустимым сбросам (ПДС) веществ".
- 4). Снижение уровня аварийности.
- 5). Расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.
- 6). Предотвращение сброса неочищенных стоков в поверхностные водоемы.
- 7). Обеспечение очистки поверхностных стоков.

2. Перечень мероприятий до 2025 года. Оценка финансовых потребностей для реализации мероприятий. Источники

- Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей на территориях планируемой жилой застройки, расположенных в водоохраных зонах.
- Установка локальных очистных сооружений на производственных предприятиях поселения, осуществляющих сброс сточных вод

Таблица 4.

### **3.4. Твердые бытовые отходы**

Утилизация бытовых отходов в населенных пунктах поселения неорганизована, во всех населенных пунктах поселения отмечаются стихийные несанкционированные свалки. Частично отходы вывозятся на санкционированную свалку в д. Яраткулова

### **3.5. Электроснабжение**

Потребление электроэнергии по Яраткуловскому сельскому поселению представлено в таблице 5.

Таблица 5

Наименование муниципального образования	1 очередь		Расчетный срок	
	Годовое электропотребление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт	Годовое электропотребление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт
Яраткуловское сельское поселение	0,38	0,16	0,52	0,15

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций, строительство и прокладка новых электролиний для территорий перспективной жилой застройки.

### 3.5.1. Программа развития электроснабжения

#### 1. Основные направления модернизации системы электроснабжения

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;
- снижение уровня потерь электроэнергии;
- улучшение экологической ситуации;
- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

#### 2. Определение эффекта от реализации мероприятий

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

1. Снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
2. Повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
3. Снижение потерь электроэнергии;
4. Снижение расхода теплоносителя из системы теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения;
5. Экономия финансовых и энергетических ресурсов;
6. Повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности;
7. Улучшение освещения населенных пунктов и проезжей части автомобильных дорог.

### 3.6. Охрана окружающей среды

Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:

- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

- снижение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водоемы и подземные горизонты;
- снижение площадей земель под несанкционированными свалками;
- снижение загрязненности земель химическими веществами;
- запрещение несанкционированных рубок лесных насаждений;
- предупреждение любых видов браконьерства;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.

Планируется создание условий сохранения и развития природного комплекса сельского поселения, выполняющего средообразующие, природоохранные и оздоровительные функции и обеспечивающие стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность и создание благоприятных условий проживания для жителей поселения.

#### **4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2016-2025 г.**

На территории Яраткуловского сельского поселения муниципальный жилой фонд отсутствует, весь имеющийся жилой фонд находится в частной собственности населения.

Большая часть населения проживает в одноэтажных зданиях индивидуальной жилищной застройки. Техническое состояние жилых домов, находящихся в личной собственности граждан оценивается как удовлетворительное.

Общая площадь жилого фонда Яраткуловского сельского поселения сельского поселения составляет на 01.01.2017г. – 51,6 тыс.м<sup>2</sup>, число домовладений – 1230.

Площадь жилья, приходящаяся в среднем на одного жителя в 2017 году составила в среднем по поселению 13,33 м<sup>2</sup>, что меньше чем в среднем по району 28,9 м<sup>2</sup>, и в целом по Челябинской области – 23,5 м<sup>2</sup> на человека. Данные показатели удовлетворяет действующим нормативам градостроительного проектирования, согласно которым минимальная обеспеченность жилой площадью должна составлять 9 м<sup>2</sup>/человека.

Современные тенденции жилищного строительства таковы, что основной объем жилищного фонда вводится за счет собственных средств населения, государственное финансирование осуществляется в основном в рамках целевых программ и при этом постепенно сокращается.

На территории Челябинской области в настоящее время разработана целевая программа «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», направленная на реализацию приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Областной целевой программой предполагается формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или для строительства индивидуального жилья.

Право на участие в подпрограмме имеют молодые семьи, в которых супруги имеют гражданство Российской Федерации, состоящие в браке, зарегистрированном в органах записи актов гражданского состояния, имеющие регистрацию по месту жительства и проживающие на территории Челябинской области, а также неполные молодые семьи, состоящие из 1 молодого родителя имеющего 1 или более детей.

Развитие жилищного, строительства в сельском поселении предусматривается за счет территориальных резервов и расширения границ населенных пунктов. Жилищный фонд сельского поселения характеризуется низким уровнем благоустройства.

В сельском поселении имеется потенциал развития территории за счет жилищного строительства. В настоящее время увеличение территории за счет перспективного жилищного строительства планируется в 3-х населенных пунктах поселения

Перечень населенных пунктов Яраткуловского сельского поселения, где планируется расширение границ, приведен в таблице 6

Таблица 6

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь, га
1	д.Яраткулова	10
3	д.Биккулова	5

Застройка перспективных территорий жилой застройки должна осуществляться в соответствии с проектами планировки территорий.

### 5. Реализация программы

Финансовые потребности, необходимые для реализации предусмотренных программных мероприятий, определены по укрупненным показателям по состоянию на 2016 год без учета возможного роста цен в период реализации Программы. Объем финансирования подлежит уточнению на этапе разработки и реализации инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса. Для решения задач программы предполагается использовать средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники.

Пересмотр тарифов на ЖКХ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Яраткуловского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Яраткуловского сельского поселения, организации коммунального комплекса и подрядные организации различных форм собственности, выигравшие конкурс.

Контроль за реализацией программы осуществляет глава Яраткуловского сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

Вид коммунальных услуг	Всего финансовые потребности по ОКК, тыс. руб.	Привлеченные средства, тыс руб.
Водоснабжение	24889	
Водоотведение	3700	
Всего по МО – Яраткуловское сельское поселение	28589	

### Распределение финансовой потребности по источникам и видам коммунальных услуг

### 6. Ожидаемые результаты

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей питьевой воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации Программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- снижение количества потерь электрической энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

#### **7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.**

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2016 по 2025 гг. Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в приложении №1.

### **8. Обосновывающие материалы.**

#### **8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.**

##### **8.1.1 Демографический потенциал.**

Поселение относится к категории многолюдных. Процент постоянно - проживающих жителей составляет 80% от общего количества населения, остальное население 20% составляют сезонно-проживающие жители.

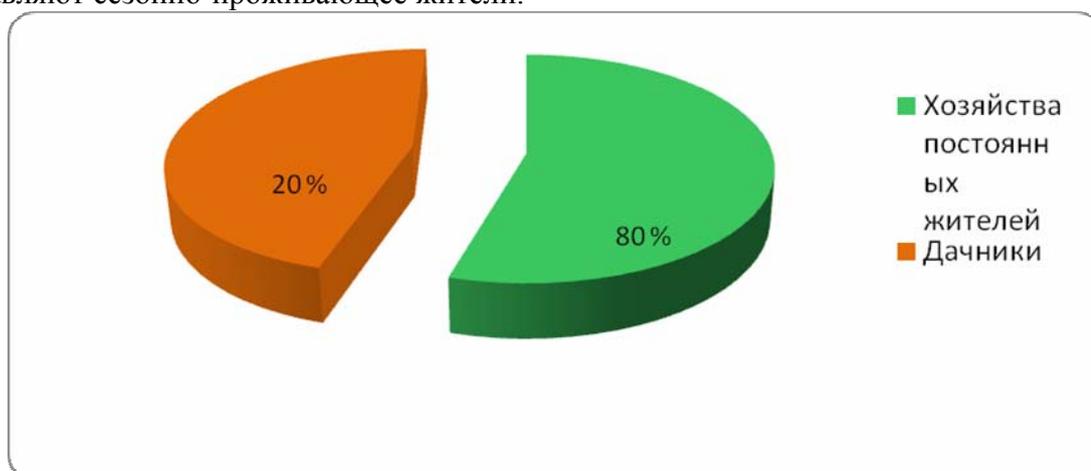


Рис. 1. Общая структура, проживающего населения Яраткуловского сельского поселения

Исчезновение численности постоянного проживающего населения в ближайшей перспективе угрожает деревне М.Куйсарина.

Состав постоянно-проживающего населения Яраткуловского сельского поселения:

- пенсионеров	- 280 чел.
- инвалидов 1-2-3 группы	- 85 чел.
- детей инвалидов	- 5 чел.
- Малообеспеченная семья	- 300чел.
- Малообеспеченные с детьми	- 78 чел.
-Многодетные малообеспеченная семья	- 50 чел.
- тружеников тыла	- 53 чел.

Неблагоприятной остается возрастная структура населения сельского поселения, ее можно отнести к регрессивному типу. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста населения и изменения возрастной структуры населения – снижением доли детей и ростом доли населения старших возрастов.

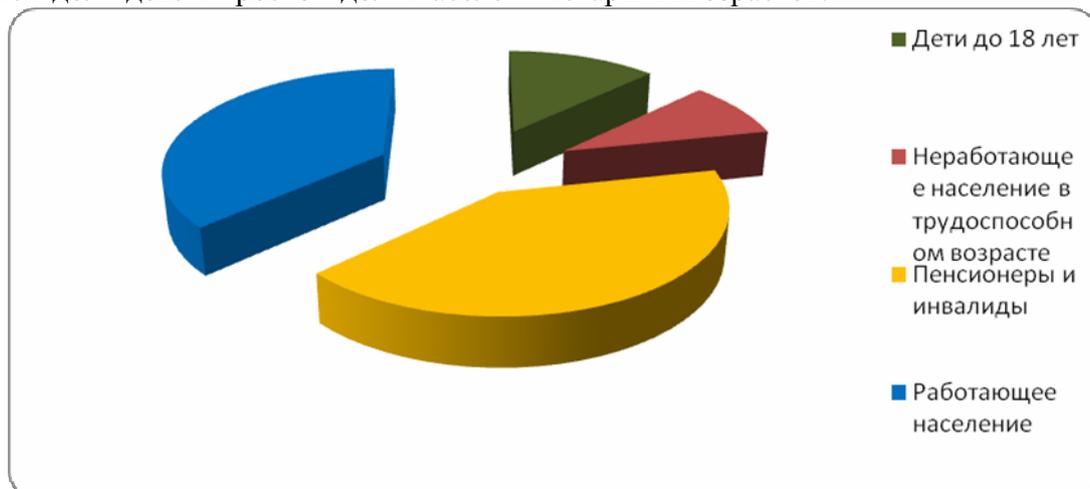


Рис. 2. Структура постоянно-проживающего населения Яраткуловского сельского поселения

Ситуация с естественным движением населения в сельском поселении начиная с начала 90-х годов характеризуется как удовлетворительная. Отток населения превышает приток в среднем в полтора раза. Миграционное движение с целью постоянного проживания на территории сельского поселения на протяжении последних пяти лет имеет устойчивые показатели.

Вместе с этим увеличивается миграционный процесс, сезонно-проживающего населения начиная, с весны по осень увеличивается численность населения в основном за счет детей и населения пенсионного возраста, постоянно-проживающего в городах. Данная категория населения не участвует в создании экономической базы поселения, при этом значительно увеличивает нагрузку на инженерно-транспортную и коммунальную инфраструктуру сельского поселения.

Анализ существующей ситуации прогнозировать кардинальные изменения демографических процессов, следовательно, предполагается увеличение численности населения и его дальнейший прирост на период до 2025 года.

### 8.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения и водоотведения.

С учетом прогнозируемой динамики увеличения численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Яраткуловском сельском поселении в перспективе до 2025 года.

Таблица 7.

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Водопотребление м3	33,6	32,5	33,0	33,0	34,0	34,0	35,0	35,0	35,0	35,0

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2025 году общий объем потребления воды увеличился, так как в перспективе ожидается увеличение числа потребителей. Так, к 2025 году прибыль потребления, по прогнозным показателям, составит 9 %.

Таблице 8

### 8.1.3 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

В связи с положительной динамикой роста численности населения повышение потребления электроэнергии до 2025 года.

Потребление электроэнергии по Яраткуловскому сельскому поселению представлено в таблице 9.

Таблица 9.

Наименование муниципального образования	1 очередь		Расчетный срок	
	Годовое электропотр ебление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт	Годовое электропотр ебление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт
Яраткуловское сельское поселение	0,38	0,16	0,52	0,15

## 8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

### 8.2.1 Водоснабжение и водоотведение.

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Яраткуловского сельского поселения в перспективе до 2025 года. В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения рассмотрены следующие критерии:

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций

- коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого
- объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность
- обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными
- программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



Доля сетей нуждающихся в замене, %	65	50	40	30	20	15	10	5	3	0
---	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---

Для достижения целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на существующих сетях и объектах системы водоснабжения, находящихся в изношенном состоянии.

## **8.2. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.**

### **8.2.1 Водоснабжение.**

В Яраткуловском сельском поселении централизованная система хозяйственно - питьевого водоснабжения имеется в д. Яраткулова, Биккулова, Ялтырова.

Водоснабжение в Яраткуловском сельском поселении осуществляется по смешанной схеме. Часть потребителей (82 %) обеспечена централизованным водоснабжением, оставшаяся часть потребителей используют индивидуальные источники воды (скважины, колонки). Оператором по водоснабжению является МУ «Яраткуловское ЖКХ».

Источниками водоснабжения в д.Яраткулова являются 3 скважины. Фактический водозабор составляет 4 м<sup>3</sup>/час Диаметр труб сети водопровода 100 мм, протяженность труб магистральной сети водоснабжения 11,3 км. Фактический расход воды населением составляет 17,8 м<sup>3</sup>/сутки.

Проблемы в области водоснабжения:

1. Изношенность водопровода д.Биккулова, Ялтырова;
2. Отсутствие водомеров на арт. скважинах

### **8.2.2 Водоотведение**

В настоящее время в Яраткуловском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф. Проблемы в области водоотведения:

1. Отсутствие централизованной системы в Яраткуловском сельском поселении;
2. Отсутствие канализационных очистных сооружений.

### **8.3.3 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов**

Утилизация бытовых отходов в населенных пунктах поселения неорганизована, во всех населенных пунктах поселения отмечаются стихийные несанкционированные свалки. Частично отходы вывозятся на существующую свалку в д.Яраткулова.

Проблемы в области сбора и транспортировки отходов:

1. Нехватка транспортных средств сбора и транспортировки отходов.

### **8.3.4 Электроснабжение.**

Электроснабжение на территории сельского поселения обеспечивает ООО МРСК «Урал» Челябинск.

На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Проблемы в области электроснабжения:

1. Высокий износ сетей и оборудования.

#### **8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.**

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

Основными задачами Программы являются:

- совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;
- внедрение энергоэффективных устройств в муниципальных зданиях.

#### **8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Яраткуловского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Яраткуловского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых

воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к 2025 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

## **8.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры**

### В области водоснабжения и водоотведения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Яраткулковского сельского поселения на общую сумму 28 589 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;

- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях.

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

2018 г. – Установка частотных преобразователей на водозаборах – 1 289 тыс. руб.

2019-2026 гг. - Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей – 23 600 тыс. руб.

В области водоотведения запланировано:

2024-2026 гг. - Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей на территориях планируемой жилой застройки, расположенных в водоохранных зонах - 3 700 тыс. руб.

#### В области электроснабжения.

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 150 тыс. руб. Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере электроснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- реализация программ по энергосбережению.

В рамках развития инфраструктуры электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

2019 г. - Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения – 150 тыс.руб.

### **8.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2016 по 2025, по мере возможности и изыскания финансовых средств

### **8.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут

корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Яраткуловского сельского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню. Данная оценка приведена в разделе 8.9

### 8.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности

В таблице 13 приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в Яраткуловском сельском поселении с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

Таблица 13. Действующие и прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в Яраткуловском сельском поселении

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги							
	01.01.2 016 г.	30.06.2 017 г.	01.01.2 018 г.	30.06.2 019 г.	01.01.2 020 г.	30.06.2 021 г.	01.01.2 022 г.	30.06.2 026 г.
Водоснабжение, руб/м <sup>3</sup>	14,64	15,55	16,29	26,55	26,55	28,89	-	-
Электроснабжение, руб/Гкал	1,98	2,02	2,12	2,12	2,16	2,19	2,19	2,29

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за, водоснабжение, электроснабжение.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Яраткуловского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Яраткуловского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по

следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 « Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

**8.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.**

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

**Приложение 1**  
**к Программе комплексного развития**  
**систем коммунальной инфраструктуры**  
**Яраткуловского сельского поселения**  
**на период 2016-2025 годы**

**Сводный перечень программных мероприятий**

N п/п	Технические мероприятия	Итого капитальн ых вложений, тыс. руб.	Капитальные вложения, тыс. руб.		
			2016	2016-2022	2023-2025
1	Установка частотных преобразователей на водозаборах	1289	1289		
2	Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей.	23600		23600	
3	Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения	150		150	
4	Строительство отдельных ТП для водонапорных башен	400		400	