

Приложение
к Постановлению
администрации
Норкинского сельского
поселения
от 19.10.2017 года № 69

**Программа
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
Норкинского сельского поселения
на 2017-2026 годы**

Паспорт

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Норкинского сельского поселения на 2017-2026 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Норкинского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области на 2017-2026годы (далее – программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон 131-ФЗ от 10.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502
Разработчик программы	Администрация Норкинского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области
Исполнители программы	Администрация Норкинского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области
Контроль за реализацией программы	Администрация Норкинского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Норкинского сельского поселения
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКХ услуг. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.
Сроки реализации программы	2017-2026 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства областного бюджета; - средства местного бюджета. <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2026 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p>
Мероприятия программы	<p>В сфере водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт водопроводных сетей; - ремонт накопителей воды; -реконструкция существующих смотровых колодцев и ремонт запорной арматуры; -установка люков на смотровые колодцы; -установка задвижек; <p>В сфере электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

	<p>В сфере газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - окончание газификации деревни Норкино, - разработка проекта газификации деревень Старая Соболева, Суфино. <p>Организация сбора и вывоза ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО;
--	---

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Норкинского сельского поселения.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

В связи с тем, что Норкинское сельское поселение из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему строительства газопровода, реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, федерального, областного, районного и местного бюджета.

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Муниципальное образование «Норкинское сельское поселение» расположено в 70 км (по автомобильной дороге) от областного центра г. Челябинска. Границами сельского поселения являются: на северо-западе – Аргаяшский сельское поселение, на северо-востоке – Худайбердинское сельское поселение, на юго-востоке – Дербишевское сельское поселение, на юго-западе – Аргаяшское сельское поселение. Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет 6,4 км, с запада на восток – 5,25 км. Общая численность населения поселения - 3500 человек.

В состав сельского поселения входят 5 населенных пунктов - деревни Норкино, Бажикаева, Новая Соболева, Старая Соболева, Суфино.

Общая площадь земель муниципального образования 16890 га.

Границы земель поселения точно не определялись и до настоящего времени не установлены в соответствии с действующим законодательством. Анализ современного использования территории свидетельствует: большая часть земель поселения в настоящее время (97,7%) свободны от застройки пространства (зоны естественного ландшафта, земли Норкинского фонда, земли сельскохозяйственного назначения, земли запаса.

В поселении преобладает индивидуальное одноэтажные домостроение.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Норкинского сельского поселения характеризуется следующими показателями.

Динамика демографического развития Норкинского сельского поселения

Наименование показателя	Факт		
	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Численность населения поселения, человек	3450	3464	3500
Число родившихся, человек	67	62	62
Число умерших, человек	40	26	19
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	+27	36	+43

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту

№ п/п	Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.	1110	1110	1120
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	1534	1540	1550
3	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	806	814	830

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

1.2. Климатическая характеристика

Территория поселения характеризуется континентальным климатом. Климат континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым летом.

Продолжительность безморозного периода 70-150 дней. Максимальная температура +38°C, минимальная до -45°C.

Среднегодовое количество осадков составляет 500-1000 мм. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 160-190 дней. Средняя дата появления снежного покрова 9 ноября, а схода – 8 апреля.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года ветров западных и юго-западных направлений.

1.3. Инженерно-геологическое районирование

Территория поселения расположена в районе пологих склонов и межгорных котловин, характеризующихся полого-холмистым рельефом.

Грунтовые воды залегают, в основном, на глубинах: от 5-10 м, в отдельных случаях – выше. В инженерно-экологическом отношении район в целом благоприятен для строительства.

1.4. Комплексная оценка территории

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и СНиП П-04-2003г. устанавливаются следующие ограничения на использование территории поселения:

- защитные и санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в т. ч. придорожные полосы автодорог областного значения).

Отображение границ ориентировочного размера санитарных, санитарно-защитных зон и расстояний от объектов до жилой застройки (в соответствии с СП, СНиП, СанПиН):

- зона санитарной охраны от водонапорной башни – 10 м;
- ширина охранной зоны в/в ЛЭП-6 кВ по 10 м в обе стороны от крайних проводов;
- ширина зоны в/в ЛЭП-500 кВ по 30 м, ЛЭП-110 кВ по 20 м и ЛЭП-35 кВ по 15 м в обе стороны от крайних проводов;
- санитарно-защитная зона от свалки – 1000 м;
- санитарно-защитная зона от скотомогильника* с биологической камерой – 500 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12., класс II);
- ширина охранной зоны магистральных газопроводов – 150 м; от ГРС – 175 м
- противопожарные расстояния от лесных массивов – 15 м.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов позволяет учесть их влияние на качество природной и создаваемой градостроительной среды и прогнозировать возможное улучшение условий при застройке территории и ее эксплуатации.

1.5 Варианты территориального развития

- Исходя из природных, экономгеографических особенностей мест и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития поселения являются: (развитие преимущественно малоэтажного жилищного строительства, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- Развитие малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- Развитие сельскохозяйственного производства и переработки сельхозпродукции, включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах (животноводство, птицеводство);
- Создание новых мест приложения труда вне населенных пунктов (средние и малые производства, переработка с/х продукции);
- Развитие лесопользования (углубленная переработка сырья для строительства жилья).

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Планировочная организация территории

Основа архитектурно-планировочной организации территории – градостроительно-урбанизированный каркас.

Основные элементы урбанизированного каркаса района представлены федеральной автодорогой Челябинск - Кыштым, магистральными инженерными коммуникациями – газопроводами, в/в ЛЭП.

Населенные пункты Норкинского сельского поселения расположены в зоне влияния автодороги Челябинск-Кыштым, Челябинск-Озерск.

К числу наиболее острых проблем планировочного и социального характера можно отнести:

- недостаточно развитую сеть учреждений обслуживания и низкий уровень инженерного обустройства территорий поселения;
- недостаточно развитую транспортную инфраструктуру.

Программой предлагается:

- Оздоровить социальную обстановку, создать комфортную среду для проживания в населенном пункте.

Используя сложившуюся устойчивую транспортно-коммуникационную инфраструктуру, проектом предлагается формирование системы населенного пункта путем их дальнейшего развития и

совершенствования инфраструктуры, включающей разветвленную систему коммуникаций и сеть учреждений обслуживания, способной обеспечить весь комплекс повседневных потребностей жителей. В территориальном аспекте намечается строительство новых кварталов усадебной застройки.

2.2 Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования

На территории Норкинского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимается организация МУ «Управление Норкинского ЖКХ». Сбор и вывоз мусора осуществляет индивидуальный предприниматель. В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 3

Показатель	Ед.измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м ²	48,6
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	0,01
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	1
Непосредственное управление	-//-	0
МКД не выбравшие способ управления	-//-	0
Теплоснабжение		
Протяженность сетей	м	6200
Водоснабжение		
Протяженность сетей	км	3
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	0
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт	0
Газификация		
Протяженность сети	м	27181
Организация сбора и вывоза ТБО		
МУ «Управление Норкинского ЖКХ», индивидуальный предприниматель		
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км	26,2
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт	5

2.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

Существующее положение

Потребителями тепла являются:

- существующая жилая застройка;
- здания и сооружения соцкультбыта.

Расчетное теплотребление

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий.

Климатическая характеристика Норкинского сельского поселения принята по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – - 34°С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – - 6,5°С;
- продолжительность отопительного периода – - 218 дней.

Тепловые нагрузки жилых домов рассчитаны по укрупненным показателям в зависимости от года постройки, величины общей площади, численности населения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07 -86 «Тепловые сети», приложение 2.

Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий принят в размере 25% от расхода на отопление жилых зданий. Максимальный часовой расход на вентиляцию общественных зданий принят в размере 40% от расхода на отопление этих зданий.

Расчет расходов тепла на исходный год и расчетный срок по Норкинскому сельскому поселению приведен ниже в следующей таблице

Таблица

Наименование потребителей	Жилой фонд, тыс.м ²	Численность населения, тыс. чел.	Расход тепла, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
Норкинское сельское поселение						
Усадебная.	0,4	3,5	1,390	0,000	0,000	1,39
Соцкультбыт			0,120	0,01	0,000	0,13
ИТОГО	0,4	3,5	1,51	0,01	0,000	1,52
ИТОГО с учетом потерь 10% (исх. год)						3,04
Усадебная	0,44	3,85	1,529	0,009	0	1,538
Соцкультбыт			0,132	0,22	0	1,352
ИТОГО	0,44	3,85	1,661	0,229	0	2,890
ИТОГО с учетом потерь 10% (расч. срок – новое стр-во)						3,179

Источники теплоснабжения

Проектное решение

Планируется увеличение потребности в тепле на застройку усадебную и здания соцкультбыта нового строительства на расчетный срок.

Теплоснабжение будет предусматриваться от существующих котельных и индивидуальных источников тепла.

2.5. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение населенных пунктов поселения, в основном, осуществляется за счет каптажа подземных вод скважинами. Общее состояние существующих систем водоснабжения можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Существующие водопроводные сооружения и сети водопровода изношены и находятся в аварийном состоянии.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Принятые нормативы водопотребления

Количество жителей, постоянно проживающих в населенном пункте	Базовая норма водопотребления, л/сут	10% на местную промышленность и неучтенные расходы	Полив зеленых насаждений, проездов и тротуаров, л	20% на нужды промышленных предприятий	Общая укрупненная норма водопотребления, л/сут
300-500 человек	125	13	-	-	138
500-1000	150	15	-	-	165
более 1000	200	20	-	-	220

Принятые нормы водопотребления являются ориентировочными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Расчетные расходы воды по поселению

№ п/п	Наименование поселения населенных пунктов	Количество жителей, тыс. чел	Укрупненная норма водопотребления, л/сут.	Расчетные расходы водопотребления, М ³ /сут
1	Норкинское с/п, всего	3,5	220	770
	А) д. Норкино			
	Б) д. Бажикаева			
	В) д Новая Соболева			
	Г) д Старая Соболева			
	Д) д. Суфино			
	Всего по населению			770

Проектные предложения

Основные технические и технологические мероприятия по развитию систем водоснабжения сельского поселения.

Водоснабжение сельского населенного пункта предлагается осуществить из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых по следующей схеме:

- скважина – водонапорная башня – разводящая сеть – потребитель;
- скважина – резервуар – насосная станция II подъема – разводящая сеть – потребитель;
- скважина – сооружения водоподготовки – резервуар – насосная станция II подъема – разводящая сеть – потребитель.

Выбор схемы водоснабжения, методов очистки воды, производительность насосных станций, емкость водонапорных башен и резервуаров определяется на последующих стадиях проектирования. Наружное пожаротушение сельского населенного пункта предусматривается из пожарных резервуаров или открытых водоемов.

Для нужд орошения и полива следует использовать как правило поверхностные источники.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды. Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае, если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, строительства сооружений водоподготовки;

Кроме того, потребуются:

- осуществить реконструкцию существующих сетей водопровода;
- организация и обустройство ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений.

Предлагаемые решения являются предварительными и ориентировочными и будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования.

- требуется ремонт водопроводных сетей;
- ремонт накопителей воды;
- реконструкция существующих смотровых колодцев и ремонт запорной арматуры;
- устройство подключения с водомерным узлом водонапорных башен д. Бажикаева, д. Суфино, д. Новая Соболева;
- установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров и башен;

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

2.6. Газоснабжение

Существующее положение

Источником газоснабжения области является система газопроводов Бухара – Урал. По данным ГП «Уралтрансгаз» природный газ имеет следующую характеристику:

1. Теплота сгорания – 8029 ккал/нм
2. Плотность газа 0,6863 кг/км

Газ является основным топливом для котельной, используется для отопления индивидуального жилого фонда, индивидуально-бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды промпредприятий в Норкинском сельском поселении.

Источником централизованного теплоснабжения являются:

котельные малой мощности в Норкинском сельском поселении.

Проектные предложения

Расчетный максимальный часовой расход газа на отопление и горячее водоснабжение на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду (с учетом пищеприготовления на газовых плитах) и соцкультбыту составляет 375,5 нм³/час (без учета промпредприятий).

Для отопления и горячего водоснабжения предусмотренной к строительству усадебной застройки (с учетом пищеприготовления на газовых плитах) и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 447.6 нм³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки, а так же новых объектов соцкультбыта возможно предусмотреть от индивидуальных газовых аппаратов и существующих котельных, работающих на газе.

Показатели по газоснабжению поселения на расчетный срок

№	Название поселения	Количество ГРП, шт	Протяженность газопроводов высокого давления, км	Расчетный расход газа, нм ³ /час
1	Бажикаева	2	0	0
2	Норкино	1	0	
3	Новая Соболева	2	0	

2.7. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

Организация сбора и вывоза ТБО осуществляет МУ «Управление Норкинского ЖКХ», индивидуальный предприниматель, а также самовывозом. Крупногабаритный мусор вывозится на полигон временного хранения отходов на свалку села Аргаяш и г. Кыштым. На территории поселения установлены 5 контейнерных площадок под мусор в количестве 15 контейнеров вместимостью 0,5 куб. м

2.8. Анализ текущего состояния системы водоотведения

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах.

2.9. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

Настоящим проектом определены нагрузки нового жилищно-гражданского строительства поселения и даны рекомендации по их электроснабжению.

Исходными данными для проекта являются:

1. архитектурно-планировочный раздел проекта.

Существующее положение

Электроснабжение Норкинского сельского поселения осуществляется от электросетей 110кВ филиала ОАО «МРСК Урала» – «Челябэнерго» через подстанции 110 и 35кВ: ПС «Аргаяш» 35/10 кВ, 2– 1,6 МВА.

Определение нагрузок

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и

монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Удельная расчетная нагрузка для усадебной застройки – 10 кВт на коттедж и для дачной застройки – 7 кВт на дачу.

Расчетные электрические нагрузки новой застройки, приведенные к шинам РУ-0,4 кВ ТП, рассчитаны по населенным пунктам (в том числе нагрузки всех учреждений обслуживания и наружного освещения) и сведены в таблицу 4.9.1.

Рекомендации по электроснабжению населенного пункта

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в населенном пункте планируется выполнить от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующей ПС «Аргаяш» 35/10 кВ, 2–1,6 мВА. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Электрические нагрузки нового строительства

Наименование поселения и населенного пункта	Объем нового строительства тыс. м2 общей площади	Расчетная нагрузка на шинах РУ-0,4 кВ ТП, кВт
Норкинское с/поселение	14	300
Д. Бажикаева		
Д. Новая Соболева		
Д. Норкино		
Д. Старая Соболева		
Д. Суфино		
ИТОГО по поселению	14	300

3. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы.

3.1. Основные цели Программы.

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Норкинского сельского поселения.

Программа направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

3.2. Основные задачи Программы.

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.
3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.
4. Повышение качества предоставляемых ЖКХ.
5. Снижение потребления энергетических ресурсов.
6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.
7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

3.3. Сроки и этапы реализации Программы.

Программа действует с 18 сентября 2017 года по 31 декабря 2026 года. Реализация

программы будет осуществляться весь период.

4. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

4.1. Общие положения

1. Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий Программы определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации).

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства областного бюджета, местного бюджета. Объемы финансирования мероприятий из областного бюджета определяются после принятия программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году. Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице.

4.2. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного

развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

- ремонт водопроводных сетей;
- ремонт накопителей воды;
- реконструкция существующих смотровых колодцев и ремонт запорной арматуры;
- установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице.

4.3. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

- Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
- Реконструкция существующего уличного освещения;
- Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
- Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице.

5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется Администрацией Норкинского сельского поселения. Для решения задач Программы предполагается использовать средства областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Челябинской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКХ, электроэнергию, теплоэнергию, газ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Норкинского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями Программы являются администрация Норкинского сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Норкинского сельского поселения и Совет депутатов Норкинского сельского поселения.

Изменения в Программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

6. Оценка эффективности реализации Программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Таблица

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения работ	Всего	Объемы инвестиций по годам (в ценах 2017 года) млн.руб.					
				2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Реконструкция водозабора	2017-2026	14	-	2	1	3	4	4
2	Модернизация водоводов и уличной водопроводной сети	2017-2026	110	-	30	30	10	10	30
3	Ремонт теплосетей	2017-2026		-	2	1	1	1	3
4	Ремонт канализационных колодцев	2017-2026	0,350	-	0,5	0,05	0,05	0,05	0,150
5	Приобретение энергосберегающих ламп для уличного освещения	2017-2026	10,1,	-	0,1	0,1	0,2	0,1	0,6
	Итого:	2017-2026	134,1	-	34,6	32,15	14,25	15,15	37,75