

**УТВЕРЖДАЮ: Глава  
Камышевского сельского  
поселения  
Аргаяшского района Челябинской  
области**

\_\_\_\_\_ Малев А.Н.  
М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
КАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРГАЯШСКОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2018 – 2028 ГОДЫ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области на 2018 – 2028 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"(редакция от 23.06.2016 г.);
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (редакция от 04.10.2014 г.);
- Генеральный план Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния сельского поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2018-2028 ГГ.**

<p>Наименование Программы</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области на 2018-2028 годы (далее -Программа)</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;          - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (редакция от 23.06.2016 г.);          – Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (редакция от 04.10.2014 г.);          – Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;          – Закон Российской Федерации от 28 июня 2014г. №172-ФЗ «О стратегии социально-экономического развития Российской Федерации до 2030г.»;          – Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»          – Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;          - Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов».</p>
<p>Заказчик Программы</p>	<p>Администрация Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области</p>
<p>Разработчик Программы</p>	<p>Администрация Камышевского сельского поселения</p>

<p>Цель Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности сельского поселения;</li> <li>- повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг;</li> <li>- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения;</li> <li>- улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения;</li> <li>- оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.</li> </ul>
<p>Задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-реализация Генерального плана Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области;</li> <li>-обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;</li> <li>-совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;</li> <li>-обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;</li> <li>-модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;</li> <li>-использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;</li> <li>-эффективное использование системы ресурсоснабжения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.</li> </ul>
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доступность для населения коммунальных услуг;</li> <li>- качество коммунальных услуг;</li> <li>- степень охвата потребителей приборами учета;</li> <li>-надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;</li> <li>- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.</li> </ul>

Сроки реализации Программы	2018-2028 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2018-2028 составят 477,9 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства — 477,9 тыс. руб.;</li> <li>- внебюджетные средства — 0,0 тыс. руб.</li> </ul> <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение — 150,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 150,0 тыс.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.;</li> </ul> <p>Теплоснабжение — 350,4 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 350,4 тыс.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.;</li> </ul> <p>Газоснабжение — согласно ПСД, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – согласно ПСД,</li> <li>- внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.;</li> </ul> <p>ТБО — 127,5 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 127,5 тыс.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.</li> </ul>

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Население и организации Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области обеспечены следующими коммунальными услугами: газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и сбором и вывозом твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. № 1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности сельского поселения на праве безвозмездного пользования. Предприятия формы собственности ПАО используют в производственной деятельности собственное оборудование.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	Филиал «Метэнергосбыт» Аргаяшский участок	Филиал «Метэнергосбыт» Аргаяшский участок	Прямые договоры
Теплоснабжение	МУ «Управление Камышевского	МУ «Управление Камышевского	Прямые договоры
Холодное водоснабжение	МУ «Управление Камышевского	МУ «Управление Камышевского	Прямые договоры
Водоотведение	МУ «Управление Камышевского	МУ «Управление Камышевского	Прямые договоры
Газоснабжение	ПАО «НОВАТЭК» Кыштымский участок абонентской службы	ПАО «НОВАТЭК» Кыштымский участок абонентской службы	Прямые договоры
Сбор и утилизация ТБО	МУ «Управление Камышевского ЖКХ»	МУ «Управление Камышевского ЖКХ»	Прямые договоры

### 2.1. Основные показатели системы водоснабжения

Водоснабжение в Камышевском сельском поселении имеет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населения.

Задачами централизованной системы водоснабжения являются: добыча воды, водоподготовка, хранение воды в специализированных резервуарах и подача воды в водопроводную сеть потребителям.

Система водоснабжения обеспечивает: хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества, тушение пожаров, собственные нужды водопроводно-канализационного хозяйства (промывка резервуаров чистой воды, водопроводных и канализационных сетей).

Система водоснабжения представляет сложный технологический комплекс инженерных сооружений и устройств. Они работают в особом режиме, со своими гидравлическими и технологическими характеристиками, обеспечивая получение воды из природных источников, её транспортирование, и подачу воды потребителям в необходимых количествах под требуемым напором.

Подача воды в сельском поселении предусматривается от существующих скважин, которые находятся на территории Камышевского сельского поселения.

Насосами вода подается на поверхность и по напорно разводящей сети вода подается потребителям.

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 13,14 км. Приборы учета имеются у 70% потребителей.

Качество подземных вод соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по большинству показателей.

Таблица 2.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2017 г.	1-е п/г 2018 г.	2-е п/г 2018 г.
Тариф	за 1 куб.м. с НДС	18,6	18,6	19,15
Срок действия тарифов		01.07.2017г- 31.12.2017г	01.01.2018г- 30.06.2018г	01.07.2018г- 31.12.2018г

**Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:**

Общий износ объектов централизованной системы водоснабжения составляет 65%;

- Основной проблемой по водозаборным сооружениям является моральный и физический износ оборудования;
- К ухудшению органолептических показателей качества воды приводит длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов;
- Отсутствие фильтрующих элементов у водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиливания, засорения и пескования;
- Приборный учет воды при подъеме на всех водозаборных узлах поселения и у части водопотребителей отсутствует, что приводит к дополнительным неучтенным потерям от общей подачи;
- К нерациональному и неэкономичному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевыми и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

**2.2. Основные показатели системы водоотведения**

Централизованная система водоотведения имеется только в п.Ишалино. Общая протяженность сетей водоотведения на территории Камышевского сельского поселения составляет 6,6 км.

Износ системы водоотведения - 100%.

Население, у которого отсутствует централизованная систем

водоотведения использует выгребные ямы, септики, надворные уборные, откуда сточные воды ассенизационными машинами перевозятся на утилизацию. Выгребные ямы, септики и надворные уборные имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории. Ливневая система канализации отсутствует. Поверхностные сточные воды отводятся на рельеф местности.

Таблица 3.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2017 г.	1-е п/г 2018 г.	2-е п/г 2018 г.
Тариф	за 1 куб.м. с НДС	17,64	17,64	18,16
Срок действия тарифов		01.07.2017г- 31.12.2017г	01.01.2018г- 30.06.2018г	01.07.2018г- 31.12.2018г

### **Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:**

1. Отсутствие системы сбора и очистки поверхностного стока в жилой зоне сельского поселения способствует загрязнению существующих лесных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории.

### **2.3. Основные показатели системы теплоснабжения**

Централизованной системой теплоснабжения в Камышевском сельском поселении охвачены д.Камышевка, д.Метелева

Установленная мощность котельной — 4,632 Гкал/час. Сети теплоснабжения имеют протяженность — 1,85 км. Теплоисточником является котел Alpha-E 1850 с горелкой «F.V.R.» GAS P190/2CE.

Частные сектора отапливаются в основном газовым, частично печным и электрическим отоплением. В систему теплоснабжения входят бюджетные учреждения и прочие организации. Сетей горячего водоснабжения в посёлке нет.

Строительство новых котельных не предусматривается в связи с нецелесообразностью. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.

Приборы учета отсутствуют.

Таблица 4.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2017 г.	1-е п/г 2018 г.	2-е п/г 2018 г.
Тариф	За 1 Гкал, с НДС	1358,04	1358,04	1398,78
Срок действия тарифов		01.07.2017г- 31.12.2017г	01.01.2018г- 30.06.2018г	01.07.2018г- 31.12.2018г

#### 2.4. Основные показатели системы электроснабжения

Электроснабжение Камышевского сельского поселения осуществляется Филиалом «Метэнергосбыт» Аргаяшский участок.

Протяженность сети электроснабжения составляет 14,3 км.

Таблица 5.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2017 г.	1-е п/г 2018 г.	2-е п/г 2018 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	2,12	2,12	2,18
Срок действия тарифов		01.07.2017г- 31.12.2017г	01.01.2018г- 30.06.2018г	01.07.2018г- 31.12.2018г

#### 2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Газоснабжающей организацией Камышевского сельского поселения в д. Камышевка, д. Метелева является ПАО «НОВАТЭК» Кыштымский участок абонентской службы.

Подача природного газа предусматривается от существующего газопровода высокого давления.

Протяженность газопроводной сети составляет 23,008 км. Приборы учета имеются у 54,5% потребителей. Износ сети газоснабжения составляет 2,17%.

Таблица 6.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2017 г.	1-е п/г 2018 г.	2-е п/г 2018 г.
Тариф	За 1 м <sup>3</sup> , с НДС	4,277	4,277	4,4
Срок действия тарифов		01.07.2017г- 31.12.2017г	01.01.2018г- 30.06.2018г	01.07.2018г- 31.12.2018г

#### 2.6. Сбор, вывоз (захоронение) твердых бытовых отходов

На территории Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области централизованный сбор и вывоз твердых бытовых

отходов осуществляет МУ «Управление Камышевского ЖКХ». Норма накопления отходов на человека составляет 1,5 м<sup>3</sup>/год.

## **2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В Камышевском сельском поселении Аргаяшского района Челябинской области реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в Камышевском сельском поселении и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Камышевского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению

зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Камышевского сельского поселения Аргаяшского района позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

### 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

#### 3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 7.

Количество постоянного населения Камышевского сельского поселения на 1 января 2017 года (по данным администрации) составляет 2838 человек.

Численность постоянного населения Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области на перспективу будет следующей:

Таблица 7.

Наименование	Базовый период (2017)	Первая очередь (2022)	Расчетный срок (2027)
Камышевское сельское поселение	2838	2950	3150

Состав численности населения: моложе трудоспособного возраста — 647, трудоспособного возраста — 1300 и старше трудоспособного возраста — 453 человека.

Камышевское сельское поселение характеризуется положительным приростом населения, низким показателем смертности и высоким показателем рождаемости. В поселении существует миграционный отток постоянно проживающего населения, который негативно влияет на снижение трудового потенциала территории, снижение потребительского потенциала и на процессы территориального развития и пространственного освоения.

На расчетный срок планируется увеличение численности населения, также благодаря реализации программ направленных на улучшение жилищных условий, а также разработку эффективной региональной миграционной и демографической политики.

### **3.2. Прогноз развития застройки**

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилась.

Новое жилищное строительство предлагается вводить различного типа в границах Камышевского сельского поселения.

На перспективу строительства на территории Камышевского сельского поселения имеются резервные площадки для размещения индивидуального жилищного строительства, расположенные вблизи действующих инженерных коммуникаций.

### **3.3 Прогноз развития промышленности**

В настоящее время на территории поселения действует предприятия: ЗАО «Уралбройлер».

Промышленные предприятия занимаются мясным производством, птицеводством и мясопереработкой.

В перспективе не планируется увеличение количества предприятий.

### **3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Успешная реализация Генерального плана Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 8. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>												
<b>Объем реализации электроэнергии</b>	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.												
населению	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к 2018 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>												
<b>Объем реализации теплоснабжения</b>	Тыс.Гкал/год	6,06	6,079	6,113	6,135	6,16	6,19	6,22	6,24	6,27	6,29	6,33
в т.ч.												
населению	Тыс.Гкал/год	4,451	4,47	4,494	4,516	4,53	4,56	4,58	4,6	4,62	4,64	4,67
бюджетным организациям	Тыс.Гкал/год	1,36	1,36	1,37	1,37	1,38	1,38	1,39	1,39	1,4	1,4	1,41
прочим потребителям	Тыс.Гкал/год	0,249	0,249	0,249	0,249	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Динамика изменения объема реализации тепловой энергии (по отношению к 2018 г.)	%	100	101	101	101	101	102	102	102	103	103	104
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>												
<b>Реализовано воды - всего</b>	тыс. м <sup>3</sup>	55,586	55,9	56,25	56,575	56,91	57,247	57,58	57,914	58,25	58,581	58,92
в т.ч.												
населению	тыс. м <sup>3</sup>	52,53	52,84	53,16	53,47	53,79	54,1	54,42	54,73	55,05	55,36	55,68
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup>	1,725	1,73	1,75	1,76	1,77	1,792	1,8	1,819	1,83	1,846	1,86
прочие организации	тыс. м <sup>3</sup>	1,331	1,33	1,34	1,345	1,35	1,355	1,36	1,365	1,37	1,375	1,38
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к 2018 г.)	%	100	101	101	101	102	102	103	104	104	105	106



## 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 9. Динамика доступности для населения коммунальных услуг Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Камышевскому сельскому поселению Аргаяшского района Челябинской области

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия						Примечание
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 -2028 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	-	-	-	-	-	-	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	-	-	-	-	-	-	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	не более 18%							
<b>Показатели РЭК Челябинской области</b>								
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	-	-	-	-	-	-	

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	не более 20%							
<b>Показатели РЭК Челябинской области</b>								
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	94,2	94,6	94,6	94,7	94,7	94,8	
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	не менее 87%							
<b>Показатели РЭК Челябинской области</b>								
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	5,4	5,4	5,4	5,6	5,6	5,6	
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%							
<b>Превышает показатели РЭК Челябинской области</b>								

## 4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах.

Таблица 10. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2022	2028
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>						
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-
Фактический объем потерь в сетях	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-
Фактический уровень потерь в сетях	%	-	-	-	-	-
Общий объём реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-
в т.ч.						
Населению	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-
Прочим организациям	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	-	-	-	-	-

Таблица 11. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2022	2028
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>						
Объем реализации теплоснабжения	Тыс.Гкал/час	6,06	6,079	6,113	6,19	6,33
в т.ч.						
населению	Тыс.Гкал/час	4,451	4,47	4,494	4,56	4,67
бюджетным организациям	Тыс.Гкал/час	1,36	1,36	1,37	1,38	1,41
прочим потребителям	Тыс.Гкал/час	0,249	0,249	0,249	0,25	0,25

Таблица 12. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2022	2028
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>						
Объём производства (подъём воды)	тыс.	65,586	64,84	64,68	65,257	65,99

	М <sup>3</sup> /Год						
Получено воды со стороны	тыс. М <sup>3</sup> /Год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подано воды в сеть	тыс. М <sup>3</sup> /Год	65,586	64,84	64,68	65,257	65,99	
Объём потерь	тыс. М <sup>3</sup> /Год	10,0	8,94	8,43	8,01	7,07	
Уровень потерь	%	18	16	15	14	12	
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. М <sup>3</sup> /Год	55,586	55,9	56,25	57,247	58,92	
Населению	тыс. М <sup>3</sup> /Год	52,53	52,84	53,16	54,1	55,68	
бюджетным организациям	тыс. М <sup>3</sup> /Год	1,725	1,73	1,75	1,792	1,86	
прочие организации	тыс. М <sup>3</sup> /Год	1,331	1,33	1,34	1,355	1,38	
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	70	75	78	92	100	

Таблица 13. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2022	2028
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м <sup>3</sup>	45,67	46,01	46,37	47,44	49,23
в т.ч.						
от населения	тыс. м <sup>3</sup>	43,372	43,71	44,06	45,1	46,84
от бюджетных организаций	тыс. м <sup>3</sup>	1,606	1,61	1,62	1,64	1,68
от прочих организаций	тыс. м <sup>3</sup>	0,692	0,69	0,69	0,7	0,71

Таблица 14. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2022	2028
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>						
Объём реализации услуги централизованного газоснабжения	тыс.м <sup>3</sup> /Год	30097,866	30221,3	30345,0	30716,0	31334,3
населению	тыс.м <sup>3</sup> /Год	1166,079	1173,0	1180,0	1201,0	1236,0
бюджетным организациям	тыс.м <sup>3</sup> /Год	926,959	931,5	936,2	950,1	973,3
прочим организациям	тыс.м <sup>3</sup> /Год	28004,828	28116,8	28228,8	28564,9	29125,0

### 4.3. Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса

Таблица 15.

Индикаторы	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>1 . Система электропотребления</b>												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2 . Система теплоснабжения</b>												
Удельное теплоснабжение	тыс. Гкал в мес.	0,505	0,507	0,509	0,511	0,513	0,516	0,518	0,52	0,522	0,524	0,527
<b>3 . Система водоснабжения</b>												
Удельное водопотребление	м <sup>3</sup> в мес./чел	6,77	6,785	6,8	6,81	6,83	6,84	6,86	6,87	6,89	6,9	6,92
<b>4 . Система водоотведения</b>												
Удельное водоотведение	м <sup>3</sup> в мес/чел	5,14	5,16	5,19	5,22	5,25	5,28	5,3	5,33	5,36	5,39	5,42
<b>5 . Система газоснабжения</b>												
Удельное газоснабжение	м <sup>3</sup> в мес/чел	40,48	40,61	40,75	40,89	41,03	41,17	41,3	41,44	41,58	41,72	41,86
<b>6 . Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов</b>												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м <sup>3</sup> /чел в год/чел	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

Учет показателей теплоснабжения не ведется. Рост удельного водопотребления и водоотведения происходит по причине ввода новых водопроводов и соответственно подключения к ним индивидуальных жилых домов, которые обеспечивались ранее уличными колонками, при этом расход воды на человека увеличился в связи с установкой дополнительных санитарно-технических приборов.

#### 4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

-интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровня использования производственных мощностей; наличия дефицита мощности; обеспеченности приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

#### **4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения**

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 16. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.4.

Таблица 16.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

### **5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям

коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в утилизации ТБО.

Таблица 17.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Камышевское сельское поселение Аргаяшского района Челябинской области		
1	<b>Водоснабжение</b>	<b>00,0</b>
	Реализация подпрограммы «Чистая вода на территории Аргаяшского муниципального района»	0,0
2	<b>Теплоснабжение</b>	<b>350,4</b>
	Реконструкция изношенных тепловых сетей в п. Ишалино	350,4
3	<b>Газоснабжение</b>	<b>Согласно ПСД</b>
	Газоснабжение жилых домов в Камышевском с/п	Согласно ПСД
4	<b>ТБО</b>	<b>127,5</b>
	Изготовление «желтых контейнеров» для полиэтиленовых отходов	127,5

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программы повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

## **5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения**

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения и газоснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

Таблица 18. Источники инвестиций, тыс. руб.

<b>Источники инвестиций</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024-2028</b>	<b>Всего:</b>
<b><i>Водоснабжение:</i></b>								<b><i>0,0</i></b>
Бюджетные средства	150,0	0,0	00,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b><i>Теплоснабжение:</i></b>								<b><i>350,4</i></b>
Бюджетные средства	116,8	116,8	116,8	0,0	0,0	0,0	0,0	350,4
Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b><i>Газоснабжение:</i></b>								<b><i>Согласно ПСД</i></b>
Бюджетные средства	Согласно ПСД			0,0	0,0	0,0	0,0	Согласно ПСД
Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Согласно ПСД
<b><i>ТБО:</i></b>								<b><i>127,5</i></b>
Бюджетные средства	42,5	42,5	42,5	0,0	0,0	0,0	0,0	127,5
Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Финансирования Программы предполагается инвестировать из бюджетных средств, внебюджетные средства отсутствуют.

На период 2018 – 2028 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 19.

1	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	18,6	19,15	19,73	20,32	20,93	21,56	22,2 — 24,99
2	Водоотведение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	17,64	18,16	18,71	19,27	19,85	20,44	21,06 — 23,7
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	1358,04	1398,78	1440,7	1483,9	1528,4	1574,3	1621,5 — 1825,0
4	Газоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	4,277	4,4	4,53	4,67	4,81	4,95	5,1 — 5,74
5	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	2,12	2,18	2,24	2,31	2,38	2,45	2,53 — 2,84

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

- Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%
- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 20 приведены результаты расчета.

Таблица 20.

	Наименование критерия доступности	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2028
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	-	-	-	-	-	-	-
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	-	-	-	-	-	-	-
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	94,2	94,6	94,6	94,7	94,7	94,8	94,2
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	5,4	5,4	5,4	5,6	5,6	5,6	5,4

## 5.2. Управление Программой

1. Ответственным за реализацию Программы является Администрация Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области.

2. План-график работ по реализации Программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

## 6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

### 6.1. Перспективные показатели развития

Гипотеза устойчивого развития Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и систем коммунальной инфраструктур и другие аспекты развития поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития поселения приняты:

1. *Экономические* – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.
2. *Социальные* – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие систем коммунальной инфраструктуры.
3. *Экологические* – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Аргаяшского района Челябинской области в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Одним из основных принципов развития Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики, то приоритетными задачами для поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

### **Основные факторы социально-экономического развития поселения**

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития сельского поселения, его сильных и слабых сторон.

*Основные группы факторов, подлежащие анализу и сводной оценке:*

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;
3. экономико-географическое положение;
4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и систем коммунальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области, подразделяются на три группы:

- Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.
- Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.
- Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области, выделяются следующие факторы:

- Слаборазвитая внутрипоселковая сеть инженерной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

## **6.2. Характеристика Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области**

Камышевское сельское поселение находится в Аргаяшском районе Челябинской области и включает в себя: п. Ишалино и д. Каратуган.

Поселок Ишалино является административным центром сельского поселения, основан в 1987 году.

Камышевское сельское поселение расположено в северо-восточной части Аргаяшского муниципального района. На востоке граничит с Сосновским муниципальным районом, на северо-востоке — с Дербишевским сельским поселением, на юго-западе — с Камышевским сельским поселением.

**Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)**

Численность населения Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области в 2017 году составила 2400 человек, прогнозируемая численность на 2028 год составит 2883 человека.

Увеличение численности населения Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области будет обусловлено ростом численности населения. Средний размер семьи в Камышевском сельском поселении 3 человека.

Расчет перспективной численности населения Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области с учетом демографической обстановки.

Таблица 21.

Наименование поселения, с указанием центра (центральной усадьбы)	Наименование населенных пунктов, входящих в состав поселения	Численность населения населенного пункта, чел.
Администрация Камышевского сельского поселения	д. Медиак,	198
	д. Чапаевка,	209
	д. Камышевка	1115
	д. Метелева	814
	д. Селяева	301
	п. Бигарды.	146
		2883

Основой оптимистичного прогноза является реализация в Камышевском сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала,

использование родовых сертификатов, что должно положительно отразиться на рождаемости.

### **6.3. Характеристика промышленности**

На территории Камышевского сельского поселения имеются промышленные предприятия, которые специализируются на мясном производстве, птицеводстве и мясопереработке.

#### 6.4. Прогноз развития застройки

Согласно сведениям о жилищном фонде общая площадь жилищного фонда на территории Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области составляет 48,298 тыс. м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность жилищным фондом в сельском поселении составляет 20,12 м<sup>2</sup> на человека.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 22.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м <sup>2</sup>	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	70
2	Водоотведение (канализация)	-	50
3	Газоснабжение	-	90
4	Электроснабжение	-	95
5	Теплоснабжение	-	24
6	Утилизация ТБО	-	80

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных, администрацией Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области уделяется большое внимание этой проблеме.

На сегодняшний день спрос на жилье остается высоким.

Новое жилищное строительство предусматривается в границах Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них  
территорий по срокам проектирования

Таблица 23.

№	Показатели	Единица измерения	2028 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на начало периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	20,12
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	51,701
3	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью в том числе:  - индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	48,298  - - -
4	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью в том числе: - одноэтажный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью в том числе:  - индивидуальный, 1-2 этажный	тыс. м <sup>2</sup>	48,298  - - -
6	Объём нового жилищного строительства: - всего общей площадью:  - индивидуальный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	3,403  - - -

№	Показатели	Единица измерения	2028 год
7	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью в том числе: - индивидуальный с участками; -	тыс. м <sup>2</sup>	51,701 - - -
8	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	20,5

## 6.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной системой коммунальной политикой: совершенствованием государственной систем коммунальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Челябинской области за 2017 год составляет 10608,0 рублей.

## 6.6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 24. Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Категория потребителей	Объем, тыс. м <sup>3</sup>										
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>											
население	4,451	4,47	4,494	4,516	4,53	4,56	4,58	4,6	4,62	4,64	4,67
бюджетные организации	1,36	1,36	1,37	1,37	1,38	1,38	1,39	1,39	1,4	1,4	1,41
прочие организации	0,249	0,249	0,249	0,249	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
<b>Всего:</b>	6,06	6,079	6,113	6,135	6,16	6,19	6,22	6,24	6,27	6,29	6,33
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>											
население	43,372	43,71	44,06	44,41	44,75	45,1	45,45	45,79	46,14	46,49	46,84
бюджетные организации	1,606	1,61	1,62	1,62	1,63	1,64	1,65	1,65	1,66	1,67	1,68
прочие организации	0,692	0,69	0,69	0,69	0,69	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,71
<b>Всего:</b>	45,67	46,01	46,37	46,72	47,07	47,44	47,8	48,14	48,5	48,86	49,23

Учитывая реализацию Программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2028 года планируется – 1520 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры,

компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и систем коммунальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей Программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей.

## **6.7. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры**

### **6.7.1. Водоснабжение**

Основной проблемой в системе водоснабжения является физический и моральный износ оборудования по водозаборным сооружениям и водопроводной сети.

Общий износ объектов централизованной системы водоснабжения составляет 65%.

Эксплуатация скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов приводит к ухудшению органолептических показателей качества воды. Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиления, засорения и пескования.

### **6.7.2. Водоотведение**

Основной проблемой в системе водоотведения является отсутствие системы сбора и очистки поверхностного стока в жилой зоне сельского поселения способствует загрязнению существующих лесных и водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории.

Население частного сектора, у которого отсутствует централизованная система водоотведения, использует выгребные ямы, септики, надворные уборные, откуда сточные воды ассенизационными машинами перевозятся на

утилизацию. Выгребные ямы, септики и надворные уборные имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории. Ливневая система канализации отсутствует.

### **6.7.3. Теплоснабжение**

Новые площади в населенных пунктах Камышевского сельского поселения, в основном, планируются под жилые зоны с перспективой строительства малоэтажных индивидуальных домов с автономным отоплением.

### **6.7.4. Электроснабжение**

В Камышевском сельском поселении необходимо проводить подключения новых потребителей к сети электроснабжения. Также, обязательно проведение плановых ремонтных мероприятий.

### **6.7.5. Газоснабжение**

В сфере газоснабжения, на момент разработки программы необходим а проектно-сметная документация по вводу газоснабжения в д.Метелева, д Селяева

### **6.7.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**

На территории Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области централизованный сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляет МУ «Управление Камышевского ЖКХ». Необходимо обеспечение услугами по сбору и вывозу ТБО новых абонентов, ликвидация несанкционированных свалок.

## **6.8. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации**

Реализация политики энергосбережения на территории Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.





### **6.10. Перспективная схема водоснабжения**

На проектный срок будет реализована подпрограмма «Чистая вода на территории Аргаяшского муниципального района. В рамках подпрограммы планируется развитие и модернизация систем водоснабжения в Камышевском сельском поселении.

### **6.11. Перспективная схема водоотведения**

В сфере водоотведения необходимо реконструировать имеющиеся очистные сооружения с увеличением их производственных мощностей и значительным улучшением степени очистки сточных вод. Это позволит подключить к централизованной системе водоочистки дома частного сектора и, наконец, обеспечить сельскому поселению возможность дальнейшего развития и перспективной застройки.

Сумму финансовых затрат можно будет вычислить только после составления проектно-сметной документации на данные мероприятия.

### **6.12. Перспективная схема электроснабжения**

В связи с повсеместным расширением производства, строительства новых предприятий, жилых кварталов, увеличивается и потребление электроэнергии. Увеличение числа потребителей электроэнергии приводит к потребности увеличивать мощность подстанции. В связи с этим, актуален вопрос реконструкции имеющейся трансформаторной подстанции для повышения надёжности и бесперебойности работы систем электроснабжения.

### **6.13. Перспективная схема обращения с ТБО**

В Камышевском сельском поселении запланированы мероприятия по изготовлению «желтых контейнеров» для полиэтиленовых отходов для установки на контейнерных площадках в Камышевском сельском поселении.

### **6.14. Перспективная схема теплоснабжения**

В сфере теплоснабжения запланированы мероприятия по реконструкции изношенных тепловых сетей в сельском поселении. На данные мероприятия из местного бюджета выделено 350,4 тыс. рублей.

Строительство новых котельных нецелесообразно. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.

#### **6.15. Перспективная схема газоснабжения**

На расчетный срок необходимо произвести газоснабжение жилых домов в Камышевском сельском поселении, где оно отсутствует. Стоимость мероприятий можно определить после составления проектно-сметной документации.

### 6.16. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области на 2018 – 2028 года.

Таблица 26.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023 – 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Водоснабжение</b>							
1.1	Реализация подпрограммы «Чистая вода на территории Аргаяшского муниципального района»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Сумма по водоснабжению:</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Итого:</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Мероприятия в сфере водоотведения отсутствуют.

### 6.17.Инвестиционные проекты по теплоснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области на 2018 – 2028 года.

Таблица 27.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023 – 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Теплоснабжение</b>							
1.1	Реконструкция изношенных тепловых сетей в п. Ишалино	350,4	116,8	116,8	116,8	0,0	0,0	0,0
	<b>Сумма по теплоснабжению:</b>	350,4	116,8	116,8	116,8	0,0	0,0	0,0
	<b>Итого:</b>	<b>350,4</b>	<b>116,8</b>	<b>116,8</b>	<b>116,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

### 6.18. Инвестиционные проекты по электроснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области на 2018 – 2028 года отсутствует.

### 6.19. Инвестиционные проекты по газоснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области на 2018 – 2028 года.

Таблица 28.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023 – 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Газоснабжение</b>							
1.1	Газоснабжение жилых домов в Камышевском с/п	Согласно ПСД	Согласно ПСД			0,0	0,0	0,0
	<b>Сумма по газоснабжению:</b>	Согласно ПСД	Согласно ПСД			0,0	0,0	0,0
	<b>Итого:</b>	<b>Согласно ПСД</b>	<b>Согласно ПСД</b>			<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

## 6.20. Инвестиционные проекты по вывозу ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области на 2018 – 2028 года отсутствует.

Таблица 29.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023 – 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Вывоз ТБО</b>							
1.1	Изготовление «желтых контейнеров» для полиэтиленовых отходов и вывоз ТБО	127,5	42,5	42,5	42,5	0,0	0,0	0,0
	<b>Сумма по газоснабжению:</b>	127,5	42,5	42,5	42,5	0,0	0,0	0,0
	<b>Итого:</b>	<b>127,5</b>	<b>42,5</b>	<b>42,5</b>	<b>42,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

## 6.21. Финансовые потребности для реализации Программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей Программы инвестиционных проектов до 2028 года отражена в таблице 30.

Таблица 30.

Наименование мероприятий	Источники финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2018	2019	2020	2021	2022	2023 – 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
2. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	350,4	116,8	116,8	116,8	0,0	0,0	0,0
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>		<b>350,4</b>	<b>116,8</b>	<b>116,8</b>	<b>116,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
3. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	Согласно ПСД	Согласно ПСД			0,0	0,0	0,0
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		<b>Согласно ПСД</b>	<b>Согласно ПСД</b>			<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
4. Мероприятия в сфере ТБО	БС	127,5	42,5	42,5	42,5	0,0	0,0	0,0
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		<b>127,5</b>	<b>42,5</b>	<b>42,5</b>	<b>42,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>477,9</b>	<b>159,3</b>	<b>159,3</b>	<b>159,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
БС — бюджетные средства		477,9	159,3	159,3	159,3	0,0	0,0	0,0

ВС — внебюджетные средства		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
----------------------------------	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Объемы финансирования Программы на 2018-2028 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

## **6.22. Модель для расчета Программы**

Расчет основных целевых показателей Программы проводился исходя из данных, полученных от администрации Камышевского сельского поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2017 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области на 2018-2028 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области;

- принятие инвестиционных Программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств республиканского и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области;

-расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

-улучшить экологическую ситуацию на территории Камышевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области;

-за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.