

Утверждена:

Постановлением

от «28» июня 2016г. № 56

Глава Худайбердинского
сельского поселения

Н.Н.Федоров.



ПОДПРОГРАММА

**«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры»**

**Худайбердинского сельского
поселения на 2016-2025**

годы

ПОДПРОГРАММА
«МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»

Худайбердинского сельского поселения
на 2016-2025 годы

1. Паспорт

Наименование программы	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Худайбердинского сельского поселения" на период до 2016-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки	Федеральный Закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Уставом Худайбердинского сельского поселения
Ответственный исполнитель программы	Администрация Худайбердинского сельского поселения.
Соисполнители программы	МУ «Управление Худайбердинского ЖКХ»
Цели программы Задачи программы	Цели Программы: надежное функционирование и долгосрочное развитие систем коммунальной инфраструктуры; улучшение качества коммунальных услуг; обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; повышение надежности и эффективности функционирования жилищно-коммунальной системы. Задачи Программы: повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки в поселении; разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий; замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования; обеспечение возможности подключения к существующим коммунальным сетям новых потребителей;
Срок и этапы реализации программы	Первый этап – 2016-2017 годы; Второй этап – 2018-2025 годы; Третий этап – 2020-2025 годы
Перечень подпрограмм	Комплексное развитие систем теплоснабжения Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 года; Комплексное развитие систем электроснабжения Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 года; Комплексное развитие систем газоснабжения Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 года;

	Комплексное развитие систем водоснабжения Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 года;
Ожидаемые результаты от реализации программы	обеспечение коммунальными услугами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; повышение качества и надежности коммунальных услуг, оказываемых потребителям; разработка проектов инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей и определением источников финансирования;

Затраты на реализацию Программы

Величина необходимых суммарных капитальных вложений для реализации программных мероприятий определена в размере 18403,88 тыс. рублей.

№ п/п	Подпрограмма	Стоимость объектов мероприятий всего, тыс.руб.
1	Теплоснабжение	13986,225
1.1	Выполнение работ по проекту привязки блочно-модульной котельной мощностью 1,24 МВт в п.Худайбердинский Аргаяшского района Челябинской области, в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2015г.	13148,44
1.2	Утепление теплотрассы п.Худайбердинский, общей площадью 1900м., в текущем уровне цен по состоянию на 1 кв. 2016г.	462,785
1.3	Ремонт системы отопления в МОУ Худайбердинская СОШ, в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2016	375,000
2	Электроснабжение	33
2.1	Замена уличных светильников на светодиодные во всех населенных пунктах Худайбердинского с.п.	33
3	Газоснабжение:	3104,42
3.1	Газоснабжение жилых домов в д.Булатова Аргаяшского муниципального района Челябинской области в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2014г. без НДС	3104,42
4	Водоснабжение	1280,235
4.1	Ремонт водовода от центральной насосной до ул.Советской, общей протяженностью 800 м диаметром 110 мм п.Худайбердинский, в текущем уровне цен по состоянию на 1 кв. 2016г.	693,205
4.2	Ремонт водопровода по ул.Садовая протяженностью 500 м диаметром 100 мм, по ул.Строительная протяженностью 300 м диаметром 50 мм п.Худайбердинский, в текущем уровне цен по состоянию на 1 кв. 2016г.	587,030

Итого:	18403,88
---------------	-----------------

Объем финансирования Программы корректируется с учетом возможности бюджета поселения на текущий финансовый год, а также с учетом программ организаций коммунальной сферы.

Указанная в Программе стоимость работ по мероприятиям является ориентировочной.

2. Введение

Программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 года" (далее - Программа) разработана во исполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением расширенной коллегии Министерства регионального развития РФ от 24.04.2009 года (об обязательном условии, для предоставления мер федеральной поддержки муниципальным образованиям в сфере жилищно-коммунального хозяйства), письмом министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 04.05.2009 г. N 4647.

Инженерно-техническое обеспечение поселения состоит из систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро-, и газоснабжения, сбора, транспортировки твердых бытовых отходов, дорог. Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, определяют дальнейшее развитие поселения. Поэтому система инженерно-технического обеспечения нуждается в постоянном развитии и совершенствовании.

В целях обеспечения потребностей жилищного и промышленного строительства, повышения качества оказываемых для потребителей услуг, улучшения экологической ситуации на территории поселения, Администрация Худайбердинского сельского поселения, разработала Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 годы.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с документами территориального планирования.

Разработка и утверждение данной Программы необходимо для последующей разработки инвестиционных программ, предприятиями коммунального комплекса, с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

К объектам, охваченными мероприятиями относятся:

1. Водоснабжение магистральные сети водопровода и сооружения (мероприятия прописаны в программе «Чистая вода»);
2. Теплоснабжение – блочные и мини - котельные, разводящие тепловые сети;
3. Электроснабжение - линии электропередач, распределительные пункты;
4. Газоснабжение - газопроводы высокого и низкого давления (ГВД и ГНД).

Правовое обоснование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 годы

Настоящая Программа разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов

организаций коммунального комплекса" (в редакции ФЗ от 26.12.2005 N 184-ФЗ).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 N 865 "О дополнительных мерах по реализации Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы".

Решение расширенной коллегии Министерства регионального развития РФ от 24.04.2009 года (об обязательном условии, для предоставления мер федеральной поддержки муниципальным образованиям в сфере жилищно-коммунального хозяйства).

Основные принципы формирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 годы

Формирование и реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Худайбердинского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- мероприятия и решения Программы развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Худайбердинского сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- адекватность и оперативность принимаемых решений;
- реалистичность мероприятий и возможных альтернатив их реализации;
- прозрачность выполнения научно-исследовательской работы.

Целью разработки Программы комплексного развития является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в поселении.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Худайбердинского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры поселения. Основными задачами Программы комплексного развития являются:

- определить сети и объекты инженерно-технического обеспечения, а также сроки их проектирования и строительства;
- определить стоимость строительства указанных объектов по укрупненным показателям;
- создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения, электро-, газо-, теплоснабжения.

Оценка социально-экономической эффективности Программы

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект - развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

3. Финансирование (ресурсное обеспечение) Программы

Программа реализуется за счет:

- средств местного бюджета Худайбердинского сельского поселения на выполнение проектно-изыскательных работ;
- средств Федерального бюджета и бюджета Челябинской области в виде субсидий на капитальное строительство (новое строительство) объектов, требующих значительных финансовых вложений и средств местного бюджета Аргаяшского района;
- средств внебюджетных фондов и иных внебюджетных средств, в том числе:
- средств предприятий и организаций коммунального комплекса муниципального образования;
- средств инвесторов.

4. Перечень мероприятий и затрат по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры

Для обеспечения планируемых перспективных нагрузок энергоресурсов, система инженерного обеспечения нуждается в постоянном развитии и совершенствовании, вследствие чего были разработаны необходимые мероприятия.

Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 годы представлены в таблицах:

- Теплоснабжение - раздел 4.1;
- Электроснабжение - раздел 4.2;
- Газоснабжение - раздел 4.3;
- Водоснабжение - раздел 4.4.

4.1. Подпрограмма

"Комплексное развитие систем теплоснабжения Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 годы"

Подпрограмма представляет собой комплекс первоочередных мероприятий по реконструкции, развитию и техническому перевооружению существующих источников тепла, сетей теплоснабжения (далее - тепловых сетей) с целью сокращения их износа, снижения аварийности, сокращения тепловых потерь и издержек при производстве и передаче тепла с расчётом потребностей капиталовложения и сроков реализации

1. Паспорт Подпрограммы

"Комплексное развитие систем теплоснабжения Худайбердинского сельского

поселения на 2016-2025 годы"

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Худайбердинского сельского поселения Россия, Челябинская обл., Аргаяшский район, п. Худайбердинский, ул. Садовая 7
Наименование подпрограммы	Комплексное развитие систем теплоснабжения Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 годы (далее подпрограмма)
Руководитель подпрограммы	Глава Худайбердинского сельского поселения Россия, Челябинская обл., Аргаяшский район, п. Худайбердинск, ул. Садовая 7
Соисполнители подпрограммы	МУ «Управление Худайбердинского ЖКХ»
Цели и задачи подпрограммы	Цели подпрограммы: Обеспечение надежной и безопасной работы систем теплоснабжения; Повышение качества оказываемых услуг по теплоснабжению за счет регулирования подачи тепла по температуре наружного воздуха; повышение энергоэффективности тепловых сетей за счет использования современных технологий, оборудования и материалов; повышение энергосбережения при транспортировке тепловой энергии; уменьшение тепловых потерь, за счет применения перспективных видов изоляции, сохранение тарифов на уровне платежеспособности населения; Задачи подпрограммы: снижение тепловых потерь в тепловых сетях за счет применения новых теплоизоляционных материалов; создание оптимальных режимов в тепловых сетях с помощью установки приборов учета тепла у потребителей;
Сроки реализации подпрограммы	2016-2025 годы
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	снижение затрат электроэнергии на выработку и передачу тепла; снижение издержек производства по передаче тепла за счет уменьшения тепловых потерь, применения перспективных видов изоляции.

2. Описание действующей системы теплоснабжения и анализ существующих проблем

Централизованное теплоснабжение и теплоснабжение объектов социальной сферы осуществляется в одном населенном пункте Худайбердинского сельского поселения в 1 котельной (газовой):

- с. Худайбердинск (в ведении МУ «Управлении Худайбердинского ЖКХ)

3. Перечень мероприятий Подпрограммы

В целях реализации Подпрограммы предполагается выполнить перечень мероприятий, представленных в таблице 3.

Таблица N 3

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
-------	--------------------------	-----------------

		(годы)
1	Выполнение работ по проекту привязки блочно-модульной котельной мощностью 1,24 МВт в п.Худайбердинский Аргаяшского района Челябинской области	2016
2	Утепление теплотрассы п.Худайбердинский, общей площадью 1900м.	2016-2017
3	Ремонт системы отопления в МОУ Худайбердинская СОШ.	2017

4. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности

- 1) повышение надежности работы систем теплоснабжения;
- 2) снижение издержек производства по передаче тепла за счет уменьшения тепловых потерь, применения перспективных видов изоляции.
- 4) переход на качественно новый уровень работы систем теплоснабжения, обеспечивающий платежеспособность населения за оказываемые услуги;

4.2. Подпрограмма

"Комплексное развитие систем электроснабжения Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 годы"

Электроснабжение потребителей на территории поселения осуществляется Челябинской энергосистемой (Магнитогорские электрические сети), входящие в состав объединенной энергосистемы Урала. В связи с перспективой строительства жилья и объектов социального значения, Программой предусмотрено электроснабжение новых улиц и объектов.

1. Паспорт Подпрограммы

"Комплексное развитие систем электроснабжения Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 годы "

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Худайбердинского сельского поселения Россия, Челябинская обл, Аргаяшский район, п. Худайбердинск, ул. Садовая 7.
Наименование подпрограммы	Комплексное развитие систем электроснабжения Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 годы (далее подпрограмма)
Соисполнители подпрограммы	МУ «Управление Худайбердинского ЖКХ»
Цели и задачи подпрограммы	повышение экономической эффективности оказания услуг по передаче электрической энергии; обеспечение возможности подключения к системе электроснабжения и транспортировки электрической энергии новым потребителям; предотвращение перегрузки объектов системы электроснабжения: линий электропередач, подстанций, центральных распределительных и трансформаторных пунктов; выполнение мероприятий по снижению аварийности в электрических сетях; реконструкция и модернизация существующих объектов электросетевого хозяйства с внедрением новых технологий; строительство новых объектов электросетевого хозяйства

Сроки реализации подпрограммы	2016-2025 годы
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Подключение к существующим коммунальным системам новых потребителей; повышение качества предоставляемых услуг в соответствии с ГОСТ 13109-97 Электрическая энергия. обеспечение бесперебойного электроснабжения населения и организаций на территории поселения; увеличение пропускной способности электрических сетей; снижение потерь и неучтенных расходов электроэнергии в системе электроснабжения; снижение уровня износа и увеличение срока эксплуатации объектов электросетевого хозяйства

2. Мероприятия по комплексному развитию системы электроснабжения

Мероприятия по комплексному развитию системы электроснабжения представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации (годы)
1	Замена уличных светильников на светодиодные во всех населенных пунктах Худайбердинского с.п.	2016-2025
2	Освещение улиц пос.Башакуль	2017-2018

3. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

1) повышение качества предоставляемых услуг в соответствии с ГОСТ 13109-97 Электрическая энергия.

2) обеспечение бесперебойного электроснабжения населения и организаций на территории поселения;

3) увеличение пропускной способности электрических сетей;

4) снижение потерь и неучтенных расходов электроэнергии в системе электроснабжения;

5) снижение уровня износа и увеличение срока эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

4.3. Подпрограмма

"Комплексное развитие систем газоснабжения Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 годы"

Паспорт Подпрограммы

"Комплексное развитие систем газоснабжения Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 годы"

Ответственный исполнитель	Администрация Худайбердинского сельского поселения Россия, Челябинская обл, Аргаяшский район, п. Худайбердинский,
---------------------------	--

программы	ул.Садовая 7
Наименование подпрограммы	Комплексное развитие систем газоснабжения Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 годы (далее подпрограмма)
Соисполнители подпрограммы	МУ «Управление Худайбердинского ЖКХ»
Цели и задачи подпрограммы	обеспечение бесперебойной подачи газа потребителям; строительство, реконструкция и модернизация систем газоснабжения в связи с необходимостью увеличения их мощности; увеличение пропускной способности газовых сетей
Сроки реализации подпрограммы	2016-2025 годы
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	повышение надежности функционирования объектов газоснабжения; снижение износа объектов газоснабжения

1. Общие сведения

Подпрограмма включает меры по модернизации существующих газораспределительных сетей и строительству новых объектов для обеспечения безаварийной и безопасной работы всей системы газоснабжения поселения.

2. Описание существующей системы газоснабжения и выявление проблем функционирования

Газоснабжение населенных пунктов района предусмотрено в соответствии со «Схемой газоснабжения Челябинской области», разработанной институтом «Промгаз» в 2007 году.

Реализация предусмотренных мероприятий ликвидирует энергодефицитность, обеспечит энергобезопасность поселения и увеличение полезного отпуска энергии потребителям.

3. Цели и задачи Подпрограммы

Целями и задачами Подпрограммы являются:

- 1) обеспечение безопасного и безаварийного функционирования газораспределительной системы поселения;
- 2) обеспечение бесперебойной подачи газа потребителям;
- 3) увеличение пропускной способности газовых сетей.

4. Перечень мероприятий Подпрограммы

Перечень мероприятий Подпрограммы представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации (годы)
1	Газоснабжение жилых домов в д.Булатова Аргяшского муниципального района Челябинской области	2016-2017

2	Газоснабжение в д. Кызыл-Булак	2017-2018
3	Газоснабжение в д.Комсомольский	2018-2019

5. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

- 1) повышение надежности функционирования объектов газоснабжения;
- 2) увеличение уровня газификации поселения;
- 3) снижение износа объектов газоснабжения

4.4. Подпрограмма

"Комплексное развитие систем водоснабжения Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 годы"

1. Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Худайбердинского сельского поселения Россия, Челябинская обл, Аргаяшский район, п. Худайбердинский, ул.Садовая 7.
Наименование подпрограммы	Комплексное развитие систем водоснабжения Худайбердинского сельского поселения на 2016-2025 годы (далее подпрограмма)
Руководитель подпрограммы	Глава Худайбердинского сельского поселения Россия, Челябинская обл, Аргаяшский район, п. Худайбердинский, ул.Садовая 7.
Соисполнители подпрограммы	МУ «Управление Худайбердинского ЖКХ»
Цели и задачи подпрограммы	Цели подпрограммы: Обеспечение надежной и безопасной работы систем водоснабжения; Повышение качества оказываемых услуг по водоснабжению; повышение энергоэффективности водопроводов за счет использования современных технологий, оборудования и материалов; сохранение тарифов на уровне платежеспособности населения;
Задачи подпрограммы:	снижение потерь в водопроводах за счет применения новых теплоизоляционных материалов; создание оптимальных режимов с помощью установки приборов учета воды у потребителей;
Сроки реализации подпрограммы	2016-2025 годы
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	обеспечение подключения новых нагрузок как во вновь застраиваемых районах, так и в старых (при точечной застройке); снижение затрат электроэнергии на выработку и передачу воды; снижение издержек производства по передаче воды за счет уменьшения утечки, применения перспективных видов изоляции.

2. Описание действующей системы водоснабжения и анализ существующих проблем

Централизованное водоснабжение и водоснабжение объектов социальной сферы осуществляется в 3 населенных пунктах Худайбердинского сельского поселения:

1. п.Худайбердинский (ремонт водовода)
2. п. Калиновский (водопровод)

3. д.Булатова(водопровод)
Перечень мероприятий Подпрограммы

В целях реализации Подпрограммы предполагается выполнить перечень мероприятий, представленных в таблице 8.

Таблица N 8

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации (годы)
1	Ремонт водопровода по ул.Садовая протяженностью 500 м диаметром 100 мм	2017
2	Ремонт водовода от центральной насосной до ул.Советской, общей протяженностью 800 м диаметром 110 м п.Худайбердинский ,)	2017
3	Ремонт водопровода по ул. Строительная протяженностью 300 м диаметром 50 мм п.Худайбердинский	2017
4	Ремонт водопровода пер. Строительный	2018
5	Строительство скважины д.Кызыл-Булак	2019
6	Строительство скважины д.Комсомольский	2019
7	Кап.рем. водопровода п.Калиновский	2019
8	Кап.рем. водопровода д.Булатова	2019
9	Выполнение проекта зон санитарной охраны скважин	2019

3. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы
и показатели социально-экономической эффективности

- 1) повышение надежности работы систем водоснабжения;
- 2) снижение издержек производства по передаче воды за счет уменьшения потерь, применения перспективных видов изоляции;
- 3) переход на качественно новый уровень работы систем водоснабжения , обеспечивающий платежеспособность населения за оказываемые услуги;