

Комитет по управлению имуществом
Аргаяшского района Челябинской области

Протокол

**о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

с. Аргаяш

09 августа 2021 г.

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района Челябинской области (456880, Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38).
2. Форма торгов подачи предложений о цене: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
3. На заседании комиссии на право заключения договора аренды земельных участков присутствовало 5 членов комиссии:
Председатель комиссии: Косарев С.В. - заместитель главы района по управлению имуществом и земельным отношениям, председатель комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;
Секретарь комиссии: Кожевина И.А. - старший специалист - эксперт комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;
Члены комиссии:
Жигарева Е.Г. - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;
Малёва Е.В. - ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;
Хакимова Л.А. - старший специалист - эксперт комитета по управлению имуществом Аргаяшского района (в отпуске).
Дроздова М.У. - председатель контрольно-счетной комиссии Аргаяшского муниципального района.
Комиссия правомочна осуществлять свои функции.
На заседании Комиссии присутствуют 5(пять) человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 02.07.2021 года.
5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 03.08.2021 года.
6. Дата, время и место проведения аукциона: 09.08.2021 года в 10.00 часов по местному времени по адресу: Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, каб. 305.
7. Основание проведения торгов: Основание проведения аукциона: постановление администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области № 449 от 10.06.2021 года.
8. Сведения о земельном участке:
Предмет аукциона:

- Лот № 11 :

Земельный участок: государственная собственность на который не разграничена площадью 15100 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0603001:1038, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Ишалино. Участок находится примерно в 820 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский район. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенный вид (использование): для сельскохозяйственного использования. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена: 1 822,00 (одна тысяча восемьсот двадцать два руб.) 00 коп., что составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка (121404,00). Сумма задатка: 365,00 что составляет 20 % начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 55,00 рублей.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04.08.2021:

1. Собакин Михаил Александрович (рег. № 2 от 02.08.2021);
2. Магафуров Руслан Нургалеевич (рег. № 1 от 02.08.2021).

Предпоследнее предложение с годовым размером арендной платы в сумме 9 500,00 руб. рублей объявил Магафуров Руслан Нургалеевич.

Победителем аукциона признан:

Наименование участника аукциона	Собакин Михаил Александрович
Место жительства/нахождения	Челяюинская область, Аргаяшский район, д. Чишма, ул. Приозерная, д. 27
Годовой размер арендной платы (руб.)	10 000,00 (десять тысяч) руб.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на приобретение земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор аренды земельного участка заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее 10 (десять) дней с даты проведения аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, задаток ему не возвращается, а организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Лот № 14

Земельный участок: государственная собственность на который не разграничена площадью 497194 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0603001:1024, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир западная часть п. Ишалино. Участок находится примерно в 550 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский район. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенный вид (использование): для сельскохозяйственного производства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена: 59 962,00 (пятьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят два руб.) 00 коп., что составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка (3997439,76). Сумма задатка: 11 993,00 что составляет 20 % начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 1799,00 рублей.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04.08.2021:

1. Собакин Михаил Александрович (рег. № 1 от 02.08.2021);
2. Медведев Эдуард Александрович (рег. № 2 от 03.08.2021).

Предпоследнее предложение с годовым размером арендной платы в сумме 86 947,00 руб. объявил Медведев Эдуард Александрович.

Победителем аукциона признан:

Наименование участника аукциона	Собакин Михаил Александрович
Место жительства/нахождения	Челяюинская область, Аргаяшский район, д. Чишма, ул. Приозерная, д. 27
Годовой размер арендной платы (руб.)	88 746,00 (восемьдесят восемь тысяч семьсот сорок шесть руб.) 00 коп.

ар

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на приобретение земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор аренды земельного участка заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее 10 (десять) дней с даты проведения аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, задаток ему не возвращается, а организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Косарев С.В.

Члены комиссии

Жигарева Е.Г

Малёва Е.В.

Дроздова М.У.

Секретарь комиссии

Кожевина И.А.

Победитель аукциона:
