

**Протокол публичных слушаний по обсуждению проекта (разработки)
Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кулуевского
сельского поселения Аргаяшского муниципального района
Челябинской области**

18.09.2020 г.

Место проведения: Челябинская область, Аргаяшский район, здание сельского дома культуры с. Кулуево, ул. Чапаева, д. 19.

Время начала проведения: 11.09.2020 года, 10:00 часов.

Организатор публичных слушаний: Администрация Аргаяшского муниципального района.

- ст. 24, 28 Градостроительный Кодекс Российской Федерации

- Постановление администрации Аргаяшского района от 07.07.2020г. №413

Предмет обсуждения: проект (разработка) генерального плана и Правил землепользования и застройки Кулуевского сельского поселения.

Разработчик: ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»

Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний: газета «Восход», официальный сайт Аргаяшского муниципального района.

Председатель: Абзалилов Фанзиль Рамилевич, главный архитектор Аргаяшского муниципального района.

Секретарь: Дегтярёва Татьяна Олеговна, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Аргаяшского района.

Присутствовали жители Кулуевского сельского поселения, правообладатели земельных участков, а также представители администрации Кулуевского сельского поселения, представители проектной организации.

Участники публичных слушаний:

- 1) Валеев А.М.
- 2) Шахманова Н.И.
- 3) Кучуков Р.А.
- 4) Газизов Р.А.
- 5) Галимов В.Р.
- 6) Мусин Х.И.
- 7) Мусина Л.И.
- 8) Хайруллин Р.С.

Зарегистрировались 8 участников публичных слушаний.

Первым выступил с докладом Председатель, по предмету и основаниям проведения слушаний: оглашены положения Градостроительного кодекса Российской Федерации регламентирующие порядок проведения слушаний по генеральному плану и ПЗЗ сельского поселения; Постановления администрации района о разработке проекта генерального плана и назначения публичных слушаний; информация о публикации Постановлений.

Далее передано слово проектировщику для дачи подробной информации разрабатываемого генерального плана и правил землепользования и застройки.

Участникам продемонстрирован для ознакомления проект генерального плана в составе:

- Положение о территориальном планировании (текстовая часть),
- Карта границ населенных пунктов,
- Карта размещения объектов местного значения,
- Карта функциональных зон поселения.

Участникам продемонстрированы для ознакомления материалы по обоснованию генерального плана в составе:

- Материалы по обоснованию генерального плана (текстовая часть),
- Карта зон особого использования территорий,

- Карта транспортной инфраструктуры,
- Карта инженерной инфраструктуры,
- Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

Так же продемонстрирован для ознакомления правил землепользования и застройки в составе:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- карта градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Кратко оглашены содержание принимаемых решений генерального плана: границы населенных пунктов, устанавливаемые функциональные зоны, размещение объектов местного значения поселения.

Председателем зачитаны предложения (возражения) на проект генерального плана и правил землепользования и застройки от правообладателей земельных участков, поступившие в администрацию района до начала проведения слушаний.

Участникам слушаний предложено высказываться и задавать вопросы по предмету обсуждения.

Пожелания по оформлению карт поступили от правообладателей земельных участков, жителей Кулуевского сельского поселения:

- о включении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов с.Кулуево, д.Березовка, д.Марксисит для расширения границ данных населенных пунктов и последующего использования с целью жилищного строительства;

Участниками принято решение, рекомендовать организатору публичных слушаний дополнительно обратиться в Министерство сельского хозяйства Челябинской области, по вопросу согласования расширения границ с. Кулуево, д. Березовка и д.Марксисит.

По иным вопросам, участники публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний, Главе администрации Аргаяшского района рекомендовано направить проект генерального плана и Правила землепользования и застройки Кулуевского сельского поселения для утверждения в представительный орган местного самоуправления, с учетом позиции Министерства сельского хозяйства Челябинской области.

Председатель

Абзалилов Ф.Р.

Секретарь

Дегтярёва Т. О.