

**Протокол публичных слушаний по обсуждению проекта
Генерального плана и правил землепользования и застройки
Ишалинского сельского поселения
Аргаяшского муниципального района Челябинской области**

10.09.2020 г.

Место проведения: Челябинская область, Аргаяшский район, здание дома культуры Ишалинского сельского поселения (Аргаяшский район, п. Ишалино, ул. Школьная, д.30-1).

Время начала проведения: 10.09.2020 года, 10:00 часов.

Организатор публичных слушаний: Администрация Аргаяшского муниципального района.

- ст. 24, 28 Градостроительный Кодекс Российской Федерации

- Постановление администрации Аргаяшского района от 07.07.2020г. №414

Предмет обсуждения: проект генерального плана и правил землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения.

Разработчик: Головной проектный институт «Челябинскгражданпроект».

Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний: газета «Восход», официальный сайт Аргаяшского муниципального района.

Председатель: Абзалилов Фанзиль Рамилевич, главный архитектор Аргаяшского муниципального района.

Секретарь: Дегтярёва Татьяна Олеговна, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Аргаяшского района.

Присутствовали: глава Ишалинского сельского поселения, жители Ишалинского сельского поселения, правообладатели земельных участков Ишалинского сельского поселения, представители в лице проектировщиков головного проектного института «Челябинскгражданпроект».

Участники публичных слушаний:

- 1) Булаев Р.В.;
- 2) Хамидуллина Э.М.;
- 3) Хиляжев А.Р.;
- 4) Шафиков Р.З.;
- 5) Калинина В.Н.;
- 6) Слукинова Е.Ю.;
- 7) Селиванова К.А.;
- 8) Сухинина Г.А.;
- 9) Лытнева П.А.;
- 10) Исайкина Л.Л.;
- 11) Юсупова Л.Ф.;
- 12) Климовец С.А.;
- 13) Бабенцева Л.И.;
- 14) Вагапова В.Ш.;
- 15) Загретдинова р.м.;
- 16) Копов В.М.;
- 17) Садыкова С.Ф.;
- 18) Юлбудина Ю.Р.;
- 19) Мальшев Н.А.;
- 20) Коваленко В.Л.

Зарегистрировались 20 участников публичных слушаний.

Первым выступил с докладом Председатель, по предмету и основаниям проведения слушаний: оглашены положения Градостроительного кодекса Российской Федерации регламентирующие порядок проведения слушаний по генеральному плану поселений; Постановления администрации района о разработке проекта генерального плана и правил

землепользования и застройки, назначении публичных слушаний; информация о публикации Постановлений.

Далее передано слово проектировщику для дачи подробной информации разрабатываемого генерального плана и правил землепользования и застройки.

Участникам продемонстрирован для ознакомления проект генерального плана в составе:

- Положение о территориальном планировании (текстовая часть),
- Карта границ населенных пунктов,
- Карта размещения объектов местного значения,
- Карта функциональных зон поселения.

Участникам продемонстрированы для ознакомления материалы по обоснованию генерального плана в составе:

- Материалы по обоснованию генерального плана (текстовая часть),
- Карта зон особого использования территорий,
- Карта транспортной инфраструктуры,
- Карта инженерной инфраструктуры,
- Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

Так же продемонстрирован для ознакомления проект правил землепользования и застройки в составе:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- карта градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Кратко оглашены содержание принимаемых решений генерального плана: границы населенных пунктов, устанавливаемые функциональные зоны, размещение объектов местного значения поселения.

Председателем зачитаны предложения (возражения) на проект генерального плана и правил землепользования от правообладателей земельных участков, поступившие в администрацию района до начала проведения слушаний.

Участникам слушаний предложено высказать и задать вопросы по предмету обсуждения.

Вопросы поступили от жителей Ишалинского сельского поселения:

- о реконструкции старого здания школы;
- вопрос о санитарно-защитной зоне, в которой есть свободные участки, которые хотели бы отдать под жилую застройку;
- о том, чтобы предусмотреть вид разрешенного использования под объекты дорожного пользования в северной части территории Ишалинского сельского поселения;
- о том, чтобы садовые участки оставить в исходном месте, без переноса в другую зону.

По данным вопросам даны устные разъяснения от представителей проектной организации и организаторов публичных слушаний.

По иным вопросам, участники публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

Публичные слушания считаются состоявшимися.

По результатам публичных слушаний, Главе администрации Аргаяшского района рекомендовано направить проект генерального плана и Правила землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения для утверждения в представительный орган местного самоуправления.

Председатель



Абзалилов Ф.Р.

Секретарь

Дегтярёва Т. О.