



АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 29 " марта 20 22 г. № 241

О проведении общественных обсуждений
по рассмотрению проекта Генерального плана
и Правил землепользования и застройки

Руководствуясь статьями 5.1, 28, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Аргаяшского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Аргаяшском муниципальном районе» от 22.12.2021г. №191,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Акбашевского сельского поселения (далее по тексту – Проект ГП и ПЗЗ Акбашевского сельского поселения).

2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 01.04.2022г. – по 25.04.2022г.

3. Поручить организацию и проведение общественных обсуждений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечить прием предложений и замечаний по рассматриваемому Проекту ГП и ПЗЗ Акбашевского сельского поселения с 01.04.2022 по 25.04.2022:

- в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению Проекта ГП и ПЗЗ Акбашевского сельского поселения» в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с.Аргаяш, ул. 8 Марта, 38;

- посредством внесения предложений и замечаний через интернет-приёмную на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района (<https://argayash.ru/soglasie>);

- посредством электронной почты на электронный адрес:
com_pziz@argayash.ru

- (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению Проекта ГП и ПЗЗ Акбашевского сельского поселения»).

5. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению (приложение 1).

6. Участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Отделу информационного обеспечения и по связям с общественностью администрации Аргаяшского муниципального района (Д.В. Сорокину) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом Косарева С.В.

Глава Аргаяшского
муниципального района



И.В. Ишимов

Приложение
к постановлению
администрации Аргаяшского
муниципального района
от «29» марта 2022 года № 271

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения	«Генеральный план и Правила землепользования и застройки Акбашевского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области»
Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний	Постановление от <u>29.03</u> .2022г., № <u>271</u> , «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки Акбашевского сельского поселения»
Информационные материалы к проекту «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Акбашевского сельского поселения» представлены по адресу:	1. Челябинская область, Аргаяшский район, д.Акбашева, ул.30 Победы, д.16 (здание администрации Акбашевского сельского поселения); 2. Челябинская область, Аргаяшский район, п.Кировский, ул.Восточная, д.10 А; 3. Челябинская область, Аргаяшский район, д.Буланцы, ул.Ветеранов, д.10 А; 4. Челябинская область, Аргаяшский район, д.Левашева, ул.Интернациональная, д.22 Б; 5. Челябинская область, Аргаяшский район, д.Большая Усманова, ул.Пионерская, д.14; 6. Челябинская область, Аргаяшский район, п.Чубары, ул.Советская, д.4; 7. Челябинская область, Аргаяшский район, д.Кузяшева, ул.Отябрьская, д.25 А
Экспозиция открыта	с 01.04.2022 г. (дата открытия экспозиции) по 25.04.2022 г. (дата закрытия экспозиции)
На экспозиции проводятся консультации посетителей экспозиции по теме общественных	Посещение экспозиции проекта возможно по понедельникам и

<p>обсуждений</p>	<p>средам с 14 ч. до 16 ч. до 25.04.2022 г.</p> <p>Челябинская область, Аргаяшский район, с.Аргаяш, ул.8 Марта, д.38 (здание администрации Аргаяшского муниципального района, каб.102)</p>
<p>Собрание или собрания участников публичных слушаний состоятся (в случае проведения публичных слушаний)</p> <p>Время начала регистрации участников публичных слушаний</p>	<p>-</p>
<p>В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представлять свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту</p>	<p>- в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта ГП и ПЗЗ Акбашевского сельского поселения») в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, 38;</p> <p>- посредством внесения предложений и замечаний через интернет-приёмную на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района (https://argayash.ru/soglasie);</p> <p>- посредством электронной почты на электронный адрес: com_pziz@argayash.ru (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта ГП и ПЗЗ Акбашевского сельского поселения»).</p>
<p>«Генеральный плана и Правила землепользования и застройки Акбашевского сельского поселения» и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте и (или) в информационных системах</p>	<p>Проект размещен на официальном сайте Администрации Аргаяшского муниципального района www.argayash.ru – в разделе 1) «Градостроительство» - «Документы территориального планирования» - «Демонстрационные материалы проектов к публичным слушаниям и (или) общественным обсуждениям» в соответствии с перечнем материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Карта границ населенных пунктов; - Карта планируемого размещения

	<p>объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Карта функциональных зон поселения или городского округа; - Положение о территориальном планировании; - Материалы по обоснованию в текстовой форме; - Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате_1; - Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате_2; - Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате_3; - Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате_4; <p>2) «Градостроительство» - «правила землепользования и застройки» - «Демонстрационные материалы проектов к публичным слушаниям и (или) общественным обсуждениям» в соответствии с перечнем материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Порядок применения и внесения изменений; - Карта градостроительного зонирования; - Градостроительные регламенты.
Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Номера контактных справочных телефонов	<p>Порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с ч.29 раздела VI Положения.</p> <p>1) Контактные данные разработчика: Лавров Константин Сергеевич тел. +79028663203;</p> <p>2) Отдел архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района, тел.: 8(35131)2-02-07.</p>
Почтовый адрес	456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, 38
Электронный адрес	com_pziz@argayash.ru