



**Российская Федерация**  
**Челябинская область Аргаяшский муниципальный район**  
**Администрация Байрамгуловского сельского поселения**

456893 Челябинская область, Аргаяшский район, село Байрамгулово, улица Титова, 1; тел./факс: 8 (35131) 2-65-34; 2-65-39;  
E-mail: [bairadmin@mail.ru](mailto:bairadmin@mail.ru); ИНН: 7426001528; БИК: 047518000; ОГРН: 1027401479929

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 19 » декабря 2017 г.

№ 118

«Об утверждении программы  
«Комплексное развитие систем коммунальной  
инфраструктуры»  
Байрамгуловского сельского поселения на  
период 2017 -2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением расширенной коллегии Министерства регионального развития РФ от 24.04.2009 года (об обязательном условии, для предоставления мер федеральной поддержки муниципальным образованиям в сфере жилищно-коммунального хозяйства), письмом Министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области N 4647 от 04.05.2009 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» Байрамгуловского сельского поселения на период 2017 -2030 годы».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Байрамгуловского  
сельского поселения:**

**Ю. В. Ермолаев**

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
БАЙРАМГУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ АРГАЯШСКОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
на 2017-2021 годы и на период до 2030 года**

2017 г.

## Оглавление

1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	4
2	ХАРАКТЕРИСТИКА БАЙРАМГУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	6
3	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БАЙРАМГУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	8
3.1	Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.....	8
3.2	Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования.....	11
3.3	Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования.....	11
3.4	Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования.....	12
3.5	Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования.....	17
3.6	Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования.....	17
4	ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	21
4.1	Количественное определение перспективных показателей развития Байрамгуловского сельского поселения на основе которых разрабатывается программа.....	22
4.2	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	22
5	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	24
6	ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	25
7	ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	28
8	УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....	28
8.1	Ответственные за реализацию Программы.....	28
8.2	План-график работ по реализации Программы.....	28
8.3	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.....	28
8.4	Порядок корректировки Программы.....	29

## 1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Байрамгуловского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области на 2017-2021 годы с перспективой до 2030 года
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Генеральный план Байрамгуловского сельского поселения Аргаяшского района;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федеральных законов от 26.12.2005г. № 184-ФЗ, от 29.12.2006г. № 258-ФЗ, от 18.10.2007г. № 230-ФЗ, от 23.07.2008г. № 281-ФЗ, от 23.11.2009г. № 261-ФЗ, от 27.12.2009 № 374-ФЗ, от 02.07.2010 № 152-ФЗ, от 27.07.2010 № 237-ФЗ).</li> <li>- Федеральный закон РФ от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</li> <li>- Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>- Федеральный закон РФ от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства».</li> <li>- Федеральный закон от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>- Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> <li>- Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01 октября 2013г. № 359/ГС «Об утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</li> </ul>
Разработчик программы	Администрация Байрамгуловского сельского поселения Аргаяшского района

Ответственный исполнитель	Администрация Байрамгуловского сельского поселения Аргаяшского района
Цели Программы	<p>1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Байрамгуловского сельского поселения.</p> <p>2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;</li> <li>- обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.</li> </ul>
Задачи Программы	<p>1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.</p> <p>2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.</p> <p>3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.</p> <p>4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</p> <p>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Байрамгуловского сельского поселения.</p> <p>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Байрамгуловского сельского поселения.</p> <p>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Целевые показатели	<p>1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности: обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки объектов социальной сферы и жилищного фонда с учетом планов сноса.</p> <p>2. Установить следующие перспективные целевые показатели развития электроснабжения на территории Байрамгуловского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– снизить аварийность системы электроснабжения;</li> <li>– снизить износ ЛЭП, путем замены сетей;</li> <li>– сохранение обеспеченности населения централизованным электроснабжением на уровне 100 %;</li> <li>– сохранение обеспеченности абонентов приборами учета на уровне 100 %.</li> </ul> <p>3. Установить следующие перспективные целевые показатели развития теплоснабжения на территории Байрамгуловского</p>

	<p>сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Разработка ПСД на строительство котельных с прокладкой теплосети;</li> <li>– увеличение обеспеченности населения централизованным теплоснабжением до уровня 75 %;</li> </ul> <p>4. Установить следующие перспективные целевые показатели развития водоснабжения на территории Байрамгуловского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– снизить аварийность системы водоснабжения;</li> <li>– снизить износ сетей, путем их замены;</li> <li>– снизить протяженность сетей, нуждающихся в замене;</li> <li>– увеличение обеспеченности абонентов приборами учета до уровня 70%.</li> </ul> <p>5. Установить следующие перспективные целевые показатели развития системы с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории Байрамгуловского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение обеспеченности населения централизованным сбором ТКО до 100 %;</li> <li>– своевременное сокращение несанкционированных свалок до 0 ед.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации Программы – 2030 год.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>первый этап – с 2017 года по 2021 год;</p> <p>второй этап – с 2022 года по 2030 год.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Объем финансирования Программы составляет 139,1 тыс. руб.</p> <p>Источники финансирования Программы – средства областного бюджета, средства районного бюджета, средства местного бюджета, средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования.</li> <li>- Предложения по созданию эффективной системы контроля исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса.</li> <li>- Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>- Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов.</li> <li>- Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.</li> </ul>

## **2 ХАРАКТЕРИСТИКА БАЙРАМГУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

В своих административных границах Байрамгуловского сельское поселение занимает площадь 17,2 тыс.га. Центром Байрамгуловского сельского поселения является село Байрамгулово. Связь с городом Челябинск и населенными пунктами области осуществляется по автомобильным дорогам местного значения.

Территория Байрамгуловского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения.

В западной части в меридиональном направлении территорию поселения пересекает транзитная автомобильная дорога местного значения.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Челябинской области. Муниципальное образование наделено статусом сельского поселения законом Челябинской области.

Село Байрамгулово является административным центром поселения и имеет развитую систему социально-бытового обслуживания населения. На территории села расположены учреждения образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, торговли и общественного питания, учреждения культурно–досугового назначения и прочие. п. Аргази, д. Новый Миасс, д. Мавлютова, п. Маякский, д. Чишма обладают минимальным количеством объектов социальной инфраструктуры, другими словами, на их территории расположены лишь объекты повседневного спроса, такие как магазины, библиотека, детская площадка.

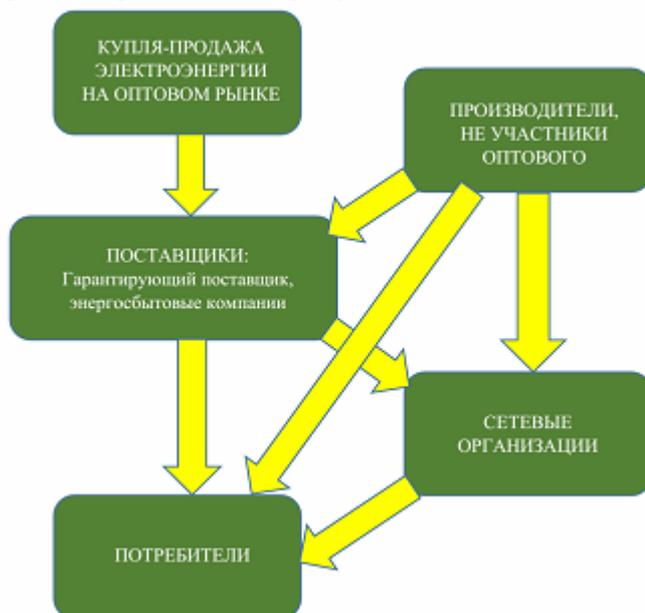
Ближайшая железнодорожная станция – «Аргаяш» находится в п. Аргаяш.

### 3 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БАЙРАМГУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### 3.1 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения

##### *Институциональная структура*

Система электроснабжения Байрамгуловского сельского поселения относится к первой ценовой зоне оптового рынка электроэнергии и мощности. Правовая основа оптового рынка регламентирована постановлением Правительства РФ от 27.12.2010 №1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности». Реализация электроэнергии потребителю производится на розничном рынке электроэнергии. Правила функционирования розничного рынка электроэнергии регламентированы постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012. «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Схема договорных отношений субъектов розничного рынка приведена на рисунке 2.1.



Структура договорных отношений субъектов розничного рынка электроэнергии. Центральным субъектом розничного рынка является гарантирующий поставщик. Гарантирующий поставщик обязан заключить договор энергоснабжения с любым обратившимся к нему физическим или юридическим лицом, энергопринимающие устройства которых находятся в зоне деятельности гарантирующего поставщика. Потребитель также вправе заключить договор энергоснабжения с энергоснабжающими компаниями, не имеющими статус гарантирующего поставщика, однако, факт обязательности заключения договора со стороны поставщика отсутствует. Электросетевые компании, осуществляющие деятельность в границах поселения, предоставляют услуги транспорта электроэнергии гарантирующему поставщику, либо продают электроэнергию, приобретенную на рынке, непосредственно потребителю. На территории поселения поставщиком электрической энергии является ООО «МРСК Урала», услуги по передаче электроэнергии оказывает ООО «МРСК Урала», обслуживание сетей осуществляет ООО «МРСК Урала».

##### *Надежность работы системы*

Под надежностью электроснабжения подразумевается непрерывное обеспечение потребителей электроэнергией заданного качества в соответствии с графиком электропотребления и в соответствии с категорией надежности электроприемника по ПУЭ.

Согласно Постановлениям Правительства РФ №24 от 21.01.04, №56-э от 02.03.2011, №585 от 13.12.2011, №208 от 11.05.2011, электросетевыми организациями публикуются данные об авариях и отказах в системе электроснабжения, график вывода в ремонт технологического оборудования, а также показатели качества электроснабжения потребителей.

Информация про аварийные и внеплановые отключения электроснабжения потребителей на территории Байрамгуловского сельского поселения отсутствует.

Для повышения качества предоставляемых услуг сетевыми организациями периодически проводятся различные организационные и технические мероприятия: составление и анализ балансов электроэнергии по подстанциям, организация рейдов для выявления безучетного потребления, проверка технического состояния, замена старых и установка новых приборов учета, замена малонагруженных ТП на меньшую мощность, выравнивание нагрузок в ТП и электрических сетях и др.

#### ***Качество поставляемого ресурса***

Электрическая энергия поставляется населению по II и III категориям надежности. Отклонение напряжения в питающей сети лежит в нормативных пределах.

#### ***Воздействие на окружающую среду***

Электроснабжение Байрамгуловского сельского поселения производится от сетей Аргаяшского РЭС. Информация по объемам выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствует.

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

В настоящее время на территории Байрамгуловского сельского поселения проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

#### ***Тарифы, плата за подключение, структура себестоимости производства и транспорта ресурса***

Ежегодно департаментом тарифной политики, энергетики и ЖКК Челябинской области устанавливаются единые тарифы на электроэнергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей, а также тарифы на услуги по передаче и ставки за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций. Нерегулируемые цены для потребителей группы «прочие» рассчитываются ежемесячно в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов. Информация о задолженности предприятий местного бюджета за оказанные услуги энергоснабжения за 2016 год отсутствует.

В целом энергосистема характеризуется значительным износом основных фондов электроэнергетики.

Большинство используемых силовых трансформаторов на подстанциях физически устарели. Они имеют значения потерь холостого хода и короткого замыкания, значительно уступающие характеристикам современных трансформаторов, что увеличивает годовые потери электроэнергии.

Старение основных производственных фондов является общей проблемой топливно-энергетических комплексов в условиях увеличения потребностей энергопотребления, что является источником повышенного риска возникновения крупных аварий. Недостаточное инвестирование на обновление, техническое перевооружение основных производственных фондов генерирующих мощностей, подстанционного оборудования, магистральных и распределительных электрических сетей, а также продление срока эксплуатации оборудования в энергетической области посредством экспертизы промышленной безопасности, технического освидетельствования имеет массовый характер и еще более усугубляет ситуацию. Для снижения риска возникновения аварийных ситуаций и уменьшения уровня технологических потерь в энергосистеме необходима реконструкция и техническое перевооружение основных фондов электроэнергетики.

#### ***Технические и технологические проблемы в системе***

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Байрамгуловского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки;

2. Высокий амортизационный износ как ТП, так и электросетей;

3. Использование масляных выключателей влечет за собой увеличение эксплуатационных затрат

#### ***Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей***

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Подробная информация по оснащенности вводов коммерческими приборами учета отсутствует.

#### ***Программа развития электроснабжения***

1. Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:
  - повышение надежности системы электроснабжения;
  - снижение уровня потерь электроэнергии;
  - улучшение экологической ситуации;
  - повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;
  - расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.
2. Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:
  - снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
  - повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
  - снижение потерь электроэнергии;
  - экономия финансовых и энергетических ресурсов;
  - повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности;
  - улучшение освещения населенных пунктов и проезжей части автомобильных дорог.

### **3.2 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования**

#### ***Институциональная структура***

Теплоснабжающие организации в Байрамгуловского сельском поселении обеспечивают теплом только с. Байрамгулово.

#### ***Характеристика системы ресурсоснабжения***

*Анализ эффективности и надежности имеющихся источников теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения*

Централизованное теплоснабжение имеется только в с. Байрамгулово.

Застройка поселения имеет печное отопление, частично газифицировано с. Байрамгулово, частично централизованное отопление.

#### ***Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по Байрамгуловскому сельскому поселению в целом***

Централизованное теплоснабжение имеется только в с. Байрамгулово.

В с. Байрамгулово построено 2 газовых котельных, обеспечивающих теплом объекты социального назначения, многоквартирный дома, частично частный сектор.

#### ***Тарифы, плата за подключение, структура себестоимости производства и транспорта ресурса.***

Централизованное теплоснабжение имеется только в с. Байрамгулово

### **3.3 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования**

#### ***Институциональная структура***

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является АО «Газпром газораспределение Челябинск».

В настоящее время газоснабжение Байрамгуловского сельского поселения осуществляется природным газом по магистральному газопроводу. Используется населением на нужды пищевого приготовления, в частном секторе для теплоснабжения. Уровень газификации природным газом составляет 15%.

#### ***Характеристика системы ресурсоснабжения***

*Анализ эффективности и надежности имеющихся источников газоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения*

Централизованное газоснабжение на территории Байрамгуловского сельского поселения осуществляется частично в многоквартирных домах и частично в частном секторе с. Байрамгулово.

*Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения*

По территории поселения проходят магистральные газопроводы высокого давления.

#### ***Тарифы, плата за подключение, структура себестоимости производства и транспорта ресурса***

Централизованное газоснабжение на территории Байрамгуловского сельского поселения осуществляется частично. Тарифы выставляет компания ОАО «НОВАТЭК», плату за подключение устанавливают коммерческие организации.

Газификация сельских населенных пунктов занимает одно из важнейших мест в решении социальных вопросов сельского поселения.

### **3.4 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования**

#### ***Институциональная структура***

Для обеспечения потребителей Байрамгуловского сельского поселения услугами водоснабжения привлечено МУ «Байрамгуловское ЖКХ» с. Байрамгулово, которое занимается эксплуатацией инженерных сетей водоснабжения и оборудования муниципального образования.

Основные виды деятельности организации: выработка и предоставление гражданским и юридическим лицам тепловой энергии и водоснабжение в пределах муниципального образования. Предприятие имеет необходимое технологическое оборудование, автомобильную технику и штат работников.

Водопользование поселением осуществляется с целью хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения. К системе водоснабжения Байрамгуловского сельского поселения подключены здания, сооружения производственного, социального назначения и объекты жилого фонда.

#### ***Характеристика системы ресурсоснабжения***

*Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения*

Централизованное водоснабжение осуществляется только в с. Байрамгулово. Источником водоснабжения потребителей с. Байрамгулово является артезианская скважина.

Из скважины вода насосами подается в водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 8,8 км. На сети установлены пожарные гидранты и водоразборные колонки. Часть населения с. Байрамгулово имеют централизованное водоснабжение. Жители остальных домов отбирают воду на хозяйственно-бытовые нужды через водоразборные. В настоящее время в остальных населенных пунктах Байрамгуловского сельского поселения сети хозяйственно-питьевого водопровода отсутствуют. Вода населением отбирается из артезианских скважин общего и частного пользования.

Вода децентрализованных источников по бактериологическим показателям соответствует гигиеническим и санитарно-техническим нормативам в большинстве случаев. Артезианская вода соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества», поэтому отсутствует необходимость в строительстве ВОС.

Таблица 1

Характеристика источников водоснабжения

№ №	Наименование населенного пункта	Кол-во артскважин, открытых водозаборов	Глубина скважин, м дебит скважин л/сек	Кол-во водонапорных башен; объем бака м <sup>3</sup> ; высота столба, м.	Кол-во водоразборных колонок на сетях
1	с. Байрамгулово	1 / -	68 / 7	0/0/5	5

*Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения*

Таблица 2

Характеристика водопроводных сетей

Наименование населенного пункта	Протяженность, км	Диаметр, мм	Материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
с. Байрамгулово	8,8	-	сталь, полипропилен	подземный	-	85

**Балансы мощности и ресурса**

Объем поднятой воды за 2016 год составил 44600 м<sup>3</sup>.

Таблица 3

Статья расхода	ед.	2016г	2022-2030
<b>Байрамгуловское сельское поселение</b>			
Потребление питьевой воды	м <sup>3</sup> /сут	5,7	8,0
- на хоз.-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	5,6	7,9
- на производственные нужды	м <sup>3</sup> /сут	0,1	0,1

**Доля поставки ресурса по приборам учета**

Доля поставки ресурса по приборам учета составляет:

- население – 25%;
- промышленные объекты – 3%;

объекты социально-культурного и бытового назначения – 8%.

**Зоны действия источников ресурсов**

Технологические зоны водоснабжения на территории Байрамгуловского сельского поселения определяются границами населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, следовательно, технологическая зона централизованного водоснабжения – одна (с. Байрамгулово).

На территории Байрамгуловского сельского поселения горячее водоснабжение не осуществляется.

Население, не оснащенное централизованным водоснабжением, пользуется скважинами.

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по Байрамгуловскому сельскому поселению в целом**

Анализ резервов и дефицитов систем водоснабжения выполняется для каждой технологической зоны на основании статических данных за 2016 год в соответствии с учётом максимально возможного отклонения расходов воды в сутки. Объёмы воды на

нужды организаций приводятся из статистической информации и договорных обязательств ресурсоснабжающей организации.

Генеральный план развития Байрамгуловского сельского поселения предусматривает увеличение доли жилого фонда от существующего жилого фонда застройки поселения.

Запас производственной мощности водозаборных сооружений представлен в таблице 4

Таблица 4

Наименование источника водоснабжения	Установленная производительность существ. сооружения, м <sup>3</sup> /сут	Среднесуточный объем потребляемой воды, м <sup>3</sup> /сут	Резерв производственной мощности м <sup>3</sup> /сут
Арт. Скв. с. Байрамгулово	240	140	100

На сегодняшний день, на водозаборных сооружениях наблюдается резерв производительности.

#### **Надежность работы системы**

Показатели надежности централизованных систем водоснабжения определены в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» и характеризуют состояние системы водоснабжения на сегодняшний день.

Согласно предоставленным данным о проводимых химических анализах, за последние несколько лет качество воды, поставляемой ресурсоснабжающими организациями населению значительно улучшилось и на текущий момент полностью соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица 5

#### **Показатели надежности централизованных систем водоснабжения в Байрамгуловском сельском поселении на 2016 год**

Группа	Показатель	2016 г.	
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	1. Водопроводные сети, нуждающиеся в замене, км	3,0	
	2. Аварийность на сетях водопровода, ед./км	-	
	3. Износ водопроводных сетей, %	85	
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	1. Объем неоплаченной воды от общего объема подачи, %	20	
	2. Потери воды в кубометрах при транспортировке, %	97	
	3. Объем снижения потребления электроэнергии за период реализации Инвестиционной программы, тыс. кВтч/год	2,8	
Иные показатели	1. Удельное энергопотребление 1 м <sup>3</sup> питьевой воды, кВтч/м <sup>3</sup>	На водоподготовку	-
		На подачу	0,59

#### **Качество поставляемого ресурса**

Из скважины вода насосами подается в водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта.

Качество воды, подаваемой в распределительную сеть на соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» не проверяется.

Вода, используемая жителями, по своему составу отвечает требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

#### ***Воздействие на окружающую среду***

Технологический процесс забора воды из источника воды и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

Сооружения водоподготовки Байрамгуловского сельского поселения не эксплуатируются. Хранение химических реагентов необходимо выполнять в соответствии с нормами и правилами, а также рекомендациями производителя.

#### ***Тарифы, плата за подключение, структура себестоимости производства и транспорта ресурса***

На сегодняшний день, на территории Байрамгуловского сельского поселения, услуги в сфере водоснабжения жилого фонда предоставляет МУ «Байрамгуловское ЖКХ» с. Байрамгулово.

В таблице 6 представлены сведения о тарифах на услуги по водоснабжению на 2016 год.

Таблица 6

Тарифы на услуги по водоснабжению на 2016 год

Наименование организации коммунального комплекса	Тариф, руб./м <sup>3</sup>	Период действия тарифа
	население	
МУ «Байрамгуловское ЖКХ» с. Байрамгулово	15,07	с 01.01.2017 по 30.06.2017
	15,74	с 01.07.2017 по 31.12.2017

Одним из важнейших показателей экономической эффективности коммунального комплекса является уровень собираемости платежей с абонентов за предоставленные коммунальные услуги. Данный показатель в первую очередь характеризует доступность стоимости платы за коммунальные услуги для населения.

Согласно Приказу Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», определяющему критерии доступности для граждан платы за коммунальные услуги, уровень собираемости платы за коммунальные услуги рассчитывается как отношение оплаченных и начисленных значений платы за коммунальные услуги в каждом году (используются статистические данные формы).

Подробная информация о данной организации отсутствует.

#### ***Технические и технологические проблемы в системе***

В целом, основными проблемами водоснабжения на территории Байрамгуловского сельского поселения являются:

- оборудование водозабора не имеет установок водоподготовки перед подачей воды потребителям. При планируемом увеличении объемов поднятой воды возможно ухудшение ее качества, вследствие увеличения механических примесей;
- общий износ и моральная устарелость и их технологическая отсталость оборудования системы водоснабжения;
- значительный износ сетей водоснабжения;
- отсутствие полной автоматизации в системе подачи воды на источниках водоснабжения и насосной станции,
- в связи с большим износом сетей имеется вторичное загрязнение питьевой воды. Качество воды снижается при транспортировке вследствие ее вторичного загрязнения, при этом снижаются органолептические характеристики воды.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения Байрамгуловского сельского поселения необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

#### ***Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей***

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Подробная информация по оснащенности вводов коммерческими приборами учета отсутствует.

Более детальный анализ состояния установки приборов учета и указание на утвержденную программу энергоресурсоснабжения представлены в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсоснабжения, учета и сбора информации» обосновывающих материалов.

### **3.5 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования**

#### ***Институциональная структура***

На территории Байрамгуловского сельского поселения централизованная система водоотведения имеется только в с. Байрамгулово.

#### ***Характеристика системы ресурсоснабжения***

Во всех населенных пунктах данного поселения, кроме с. Байрамгулово, централизованная система хозяйственно- бытовой канализации отсутствует. Жилые дома частного сектора оборудованы выгребными ямами. Утилизация жидких бытовых отходов производится МУП «Байрамгуловское ЖКХ».

Сточные воды от многоквартирных домов с. Байрамгулово сбрасываются в резервуары-накопители. Резервуары-накопители очищаются по мере необходимости с утилизацией стоков на полигон бытовых отходов. Остальные жилые дома частного сектора оборудованы надворными выгребными ямами.

Ливневой канализации и сооружений их очистки на территории Байрамгуловского сельского поселения нет, имеются отдельные дренажные канавы, часто не связанные между собой, с выходом в водные объекты или на рельеф (без очистки).

### **3.6 Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования**

#### ***Институциональная структура***

Ответственность за разработку, утверждение и реализацию региональных программ в области обращения с отходами; организацию по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых

коммунальных отходов; разработку и утверждение территориальной схемы обращения с отходами несет администрация Байрамгуловского сельского поселения согласно положениями Федерального закона от 24.06.1998 года №89-ФЗ (ред. От 05.04.2016) «Об отходах производства и потребления».

Сбор коммунальных отходов от населения, очистку дворовых территорий, уборку контейнерных площадок осуществляют организации, оказывающие услуги по содержанию жилищного фонда. В Байрамгуловском сельском поселении действует 1 управляющая компания - МУ «Байрамгуловское ЖКХ».

На территориях, закрепленных за промышленными предприятиями, коммерческими фирмами, общественными организациями и т.п. сбор ТКО и КГО осуществляют непосредственно природопользователи.

Договор на вывоз ТКО ежегодно заключается или пролонгируется между организацией-перевозчиком и собственником твердых коммунальных отходов – населением, управляющими компаниями, индивидуальными предпринимателями, предприятиями и другими учреждениями. В договоре устанавливаются обязанности сторон, а также указываются сведения об обслуживаемом объекте, проводится расчет вывозимых объемов ТКО и количество контейнеров, оговаривается порядок расчета.

#### ***Характеристика системы ресурсоснабжения***

В Байрамгуловском сельском поселении налажена система сбора и удаления отходов. Сбор твердых коммунальных отходов и мусора в Байрамгуловском сельском поселении производится в стандартные контейнеры, расположенные на контейнерных площадках. Информация об оснащенности контейнерами отсутствует.

В настоящее время система сбора твердых бытовых отходов от учреждений культурно-бытового назначения и общественных зданий, от частных домов плано-регулярная. Твердые коммунальные отходы, жидкие нечистоты и промышленные отходы специальной техникой вывозятся на достаточно благоустроенную свалку. Подробная информация по полигону ТКО отсутствует.

#### ***Балансы мощности и ресурса***

Общий объем подлежащих утилизации отходов Байрамгуловского сельского поселения составил за 2016 год с учетом всех отходов – около 4251,6 м<sup>3</sup>/год.

#### ***Доля поставки ресурса по приборам учета***

Юридические лица, осуществляющие деятельность по обращению с отходами, ведут обязательный учет образования, получения, передачи, использования и размещения отходов.

Приборы учета в системе обращения с ТКО не предусмотрены. Отходы, размещаемые на полигонах ТКО, проходят учет в полном объеме.

#### ***Зоны действия источников ресурсов***

На сегодняшний день в пределах Байрамгуловского сельского поселения существует действующий полигон ТКО и ЖБО. Полигон считается условно разрешенным.

#### ***Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению***

Источниками образования ТКО Байрамгуловского сельского поселения являются население, учреждения и предприятия общественного назначения и промышленные предприятия, осуществляющие свою деятельность на территории поселений.

Генеральная схема санитарной очистки и уборки Байрамгуловского сельского поселения не разработана.

Нормы накопления отходов приняты в соответствии с ТСН для области «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (ТСН 1-2000).

Информация по мощности действующего полигона, на который вывозится ТКО с территории Байрамгуловского сельского поселения отсутствует.

#### **Надежность работы системы**

Твердые коммунальные отходы, жидкие нечистоты и промышленные отходы специальной техникой вывозятся на достаточно благоустроенную свалку. Подробная информация по полигонам ТКО отсутствует.

Свалки не соответствуют требованиям СанПин 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» и эксплуатируются с грубыми нарушениями санитарных и природоохранных требований.

Проектом предусматривается переоборудование свалки ТБО в полигон в соответствии с требованиями СанПин 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Таблица 7

#### Основные характеристики условно разрешенной свалки ТКО

Наименование показателя	Ед. изм.	На 01.01.2016 г.
1. Нормативная площадь свалки ТБО и ЖБО	га	1,876
2. Объем захороненных утилизированных твердых коммунальных отходов	м <sup>3</sup>	-
3. Расстояние от свалки до жилых застроек	км	1

#### **Качество сбора и ввоза ТКО**

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов от населения производится по утвержденному Администрацией Байрамгуловского сельского поселения графику. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов года, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" срок хранения отходов в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре выше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз). Удаление крупногабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю. Периодичность сбора и вывоза ТКО на территории Байрамгуловского сельского поселения варьируется от ежедневного до 3-х разового вывоза в неделю.

Отходы бюджетных предприятий социальной и бытовой сферы также собираются по описанной схеме либо самостоятельно транспортируются на полигон с заключением индивидуальных договоров с организациями-перевозчиками. Все учреждения обязаны своевременно заключать договора со спецавтохозяйством на сбор и вывоз твердых бытовых отходов и несут за это ответственность.

Твердые коммунальные отходы с территории поселений вывозятся спецавтотранспортом на полигон ТКО, где складироваться без дальнейшей переработки. Из частного сектора отходы вывозятся по заявлению жителей самосвалами.

Основные проблемы, возникающие при сборе отходов от населения:

- не весь жилищный фонд охвачен организованной системой сбора и удаления отходов, что является причиной возникновения несанкционированных свалок;
- требуется реорганизация периодичности сбора и вывоза ТКО в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

В перспективе необходима организация дополнительных контейнерных площадок и обустройство их в соответствии санитарно-гигиеническим нормам, установка достаточного количества контейнеров и постепенное снижение объема отходов, выбрасываемых на несанкционированные свалки.

#### **Воздействие на окружающую среду**

Свалки оказывают негативное воздействие на окружающую среду и человека:

- химическое воздействие, выражающееся в выделении вредных веществ с эмиссиями фильтрата и биогаза. Выделяющийся из толщи отходов фильтрат содержит растворенные и взвешенные загрязняющие компоненты в опасных концентрациях. При его растекании по поверхности земли загрязняется почва, растительность, поверхностные водоемы и водотоки, подземные воды, донные отложения.
- зоогенный фактор, выражающийся в привлечении и размножении насекомых, птиц, млекопитающих.
- санитарно-эпидемиологический фактор, заключающийся в возникновении в теле свалки благоприятных условий для развития болезнетворных микроорганизмов.
- термический фактор, связанный с выделением тепла при разложении отходов, что приводит к повышению температуры отходов до 40-70°C. При недостаточном оттоке тепла происходит самовозгорание отходов, которое проявляется как в виде поверхностных пожаров, так и в виде скрытого горения в глубоких горизонтах отходов.
- социальный фактор, заключающийся в том, что свалки создают зону риска и дискомфорта для людей, проживающих и работающих вблизи территории свалок. Население подвергается как прямому влиянию свалок, так и опосредованному – при контакте с загрязненными компонентами окружающей среды.

В соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

#### **Действующие тарифы на услуги утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

Тарифы на утилизацию (захоронение) ТКО на 2016 год.

Таблица 8

Тариф, руб./куб. м	Период действия тарифа
120	I полугодие
130	II полугодие

Информация о организации, занимающейся приемом твердых коммунальных отходов в Байрамгуловском сельском поселении отсутствует.

Одним из важнейших показателей экономической эффективности коммунального комплекса является уровень собираемости платежей с абонентов за предоставленные коммунальные услуги. Данный показатель в первую очередь характеризует доступность стоимости платы за коммунальные услуги для населения Байрамгуловского сельского поселения.

Согласно Приказу Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», определяющему критерии доступности для граждан платы за коммунальные услуги, уровень собираемости платы за коммунальные услуги рассчитывается как отношение оплаченных и начисленных значений платы за коммунальные услуги в каждом году (используются статистические данные формы).

***Технические и технологические проблемы в системе***

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, использованием, обезвреживанием, транспортировкой, размещением отходов 1-4 класса опасности:

1. Экологические проблемы:

- низкий охват населения централизованным сбором и утилизацией ТКО.

2. Социальные проблемы:

- практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;
- отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТКО;
- не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

3. Организационные проблемы:

- недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

## 4 ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

### 4.1 Количественное определение перспективных показателей развития Байрамгуловского сельского поселения на основе которых разрабатывается программа

К перспективным показателям развития Байрамгуловского сельского поселения относятся: динамика численности населения, динамика площадей жилищных фондов многоквартирных домов и частной жилой застройки, прогнозируемые изменения общественной и промышленной застройки.

К общественной застройке сельского поселения в основном относятся следующие категории объектов:

1. Образовательные учреждения
2. Объекты медицинского обслуживания населения
3. Учреждения культуры и искусства
4. Учреждения социального обеспечения
5. Объекты физкультуры и спорта, отдыха и туризма
6. Объекты розничной торговли
7. Объекты общественного питания
8. Объекты бытового и социального обслуживания, включающие в себя широкий спектр видов оказываемых населению услуг.

Прогноз численности и состава населения Байрамгуловского сельского поселения до 2030 года по половозрастной структуре представлен в таблице 3.1-3.2. Обоснование данного прогноза содержится в п.1.3 Раздела 1 Обосновывающих материалов Программы «Прогноз численности и состава населения».

Таблица 9

Половозрастная структура населения Байрамгуловского сельского поселения на начало  
2017 год, чел.

Возраст, лет	Оба пола
младше трудоспособного возраста, до 16 лет	821
трудоспособного возраста, от 16 до 59 (54) лет	1882
старше трудоспособного возраста, от 60 (55) лет и старше	718
<b>Итого</b>	<b>3421</b>

Таблица 10

Прогноз численности населения Байрамгуловского сельского поселения в разрезе  
населенных пунктов, чел.

Наименование	Факт	Прогноз	
	начало 2017 г.	2021 г.	2030 г.
<u>Байрамгуловское</u> сельское поселение	3421	3531	3642

Таблица 11

Изменение объема жилищного фонда к концу расчетного срока

Показатели	Единицы Измерения	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	чел.	3421	3642
Объём жилищного фонда к концу периода	м <sup>2</sup>	1800	2100
Объём нового жилищного фонда	м <sup>2</sup>	-	900
Фактическая обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел	-	-

## **4.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы представлен по каждому виду коммунальных ресурсов на весь период разработки Программы в таблицах.

Обоснование перспективных показателей спроса на коммунальные ресурсы приведено в разделе 2 Обосновывающих материалов Программы «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы».

## **5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Общая программа инвестиционных проектов включает:

1. Программу инвестиционных проектов в электроснабжении. Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 150 тыс. руб. Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере электроснабжения позволит:
  - существенно снизить изношенность сетей;
  - обеспечить присоединение новых потребителей;
  - повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
  - реализация программ по энергосбережению.

В рамках развития инфраструктуры электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

2019 г. - Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения – 150 тыс.руб.

2. Программу инвестиционных проектов в водоснабжении и в водоотведении. Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Байрамгуловского сельского поселения на общую сумму 28 989 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях.

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

2018 г. – Установка частотных преобразователей на водозаборах – 1 289 тыс. руб.

2019-2026 гг. - Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей – 23 600 тыс. руб.

В области водоотведения запланировано:

2024-2026 гг. - Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей на территориях планируемой жилой застройки, расположенных в водоохраных зонах - 3 700 тыс. руб.

Общая программа инвестиционных проектов Байрамгуловского сельского поселения Аргаяшского района до 2030 года (тыс. руб.) представлена в таблице 5.1.

## 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета, Аргаяшского района, бюджета Байрамгуловского сельского поселения, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

В целом реализация программы положительно сказывается на уровне доступности для населения платы за коммунальные услуги по всем критериям, для которых возможно прогнозирование в рамках разработки программы.

### Краткое описание форм организации каждого или групп проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием Байрамгуловского сельского поселения;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Обоснование форм организации каждого или групп проектов приведено в разделе 14 Обосновывающих материалов Программы «Организация реализации проектов».

### Динамика уровней тарифов, платы за подключение за весь период разработки программы

В таблице 12 показана предполагаемая динамика регулируемых тарифов по основным ресурсоснабжающим организациям поселения.

Таблица 12

#### Прогноз тарифов на коммунальные услуги для населения на период до 2030 г.

Вид коммунально й услуги	Тарифы на коммунальные услуги							
	01.01. 2016 г.	30.06. 2017 г.	01.01. 2018 г.	30.06. 2019 г.	01.01. 2020 г.	30.06. 2021 г.	01.01. 2022 г.	30.06. 2066 г.
Водоснабже- ние, руб/м <sup>3</sup>	15,07	15,75	16,36	17,02	17,7	18,4	-	-
Газоснабже-	3,46	3,85	3,97	-	-	-	-	-

ние, руб/кВт								
Электроснабжение, руб/Гкал	1,84	1,99	2,12	2,12	2,16	2,19	2,19	2,29
Утилизация ТБО, руб/м <sup>3</sup>	120,0	130,0	135,0	140,0	-	-	-	-

#### Доступность для население коммунальных услуг

В таблице 13 приведены показатели доступности коммунальных услуг в сравнении с установленными Методическими указаниями диапазонами соответствия значений уровням доступности.

Таблица 13

#### Показатели доступности коммунальных услуг

Критерий	Уровень доступности коммунальных услуг, установленный Методическими указаниями			
	Байрамгуловского сельского поселения	Высокий	Доступный	Недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном расходе семьи, %	Высокий	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	Высокий	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	Доступный	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	Доступный	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за, водоснабжение, электроснабжение, утилизация ТБО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Акбашевского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Акбашевского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 « Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

## **7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

### **7.1 Ответственные за реализацию Программы**

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Байрамгуловского сельского поселения Аргаяшского района.

Координатором реализации Программы является Администрация Байрамгуловского сельского поселения Аргаяшского района, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

### **7.2 План-график работ по реализации Программы**

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

1 этап – 2017-2021 гг.;

2 этап – 2022-2030 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2017-2016 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Аргаяшского района.

### **7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы Байрамгуловского сельского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы Байрамгуловского сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

#### **7.4 Порядок корректировки Программы**

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией Байрамгуловского сельского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации Байрамгуловского сельского поселения.